



# HOME SERRINHA

RESIDENCIAL

**MANUAL DO PROPRIETÁRIO**  
Final 05 - Padrão



## Conheça a empresa que vai fazer parte da sua vida.

A **Tapajós Engenharia** está há 26 anos trabalhando para transformar sonhos em realidade. Para a Tapajós um imóvel é mais do que uma mercadoria, por isso se compromete em construir mais do que apartamentos: constrói lares.

Aliando tecnologia e avançadas técnicas de construção a empresa busca excelência em todas as etapas de seus empreendimentos com a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

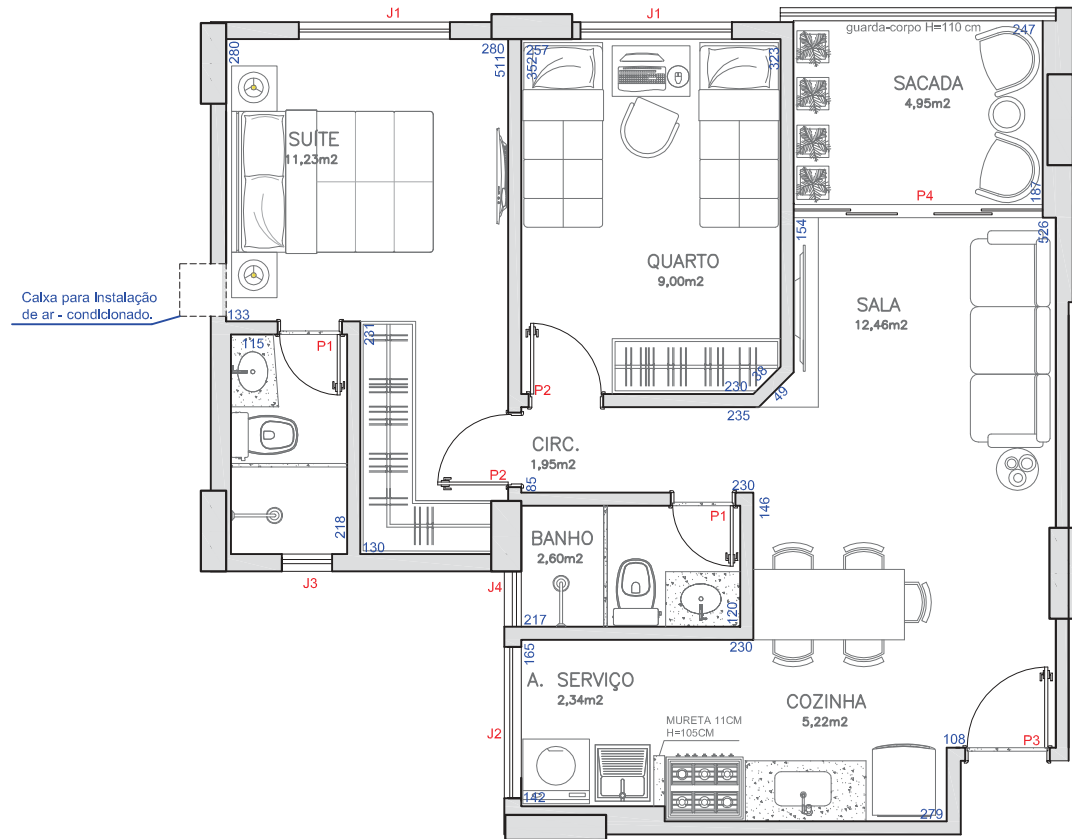
Tão importante quanto a qualidade de todo material empregado é a dedicação dos profissionais envolvidos, que devem estar conscientes de que o fruto do seu trabalho representa a edificação de uma habitação, e portanto, uma responsabilidade ímpar.

É assim que se começa e termina cada projeto na **Tapajós**: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.



# Sumário

- 01** Planta de alvenaria
  - 02** Pontos Elétricos
  - 03** Planta de Gesso
  - 04** Planta de Forma - Estrutura
  - 05** Planta Hidro-Sanitária
  - 06** Planta Baixa Cozinha - Água
  - 07** Planta Baixa Cozinha - Esgoto
  - 08** Vista A - Parede Hidráulica - Cozinha  
Vista B - Parede Hidráulica - Cozinha
  - 09** Planta Baixa Banho Social - Água  
Planta Baixa Banho Social - Esgoto
  - 10** Vista C- Parede Hidráulica - B. Social
  - 11** Planta Baixa Banho Suíte- Água  
Planta Baixa Banho Suíte- Esgoto
  - 12** Vista D- Parede Hidráulica - B. Suíte
- 



**PLANTA ALVENARIA**



**QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS**

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
J1	1,50	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro + veneziana	correr (3fls)
J2	1,20	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro	correr (2fls)
J3	0,50	0,50	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar
J4	0,40	0,60	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar

**LEGENDA**

**QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS**

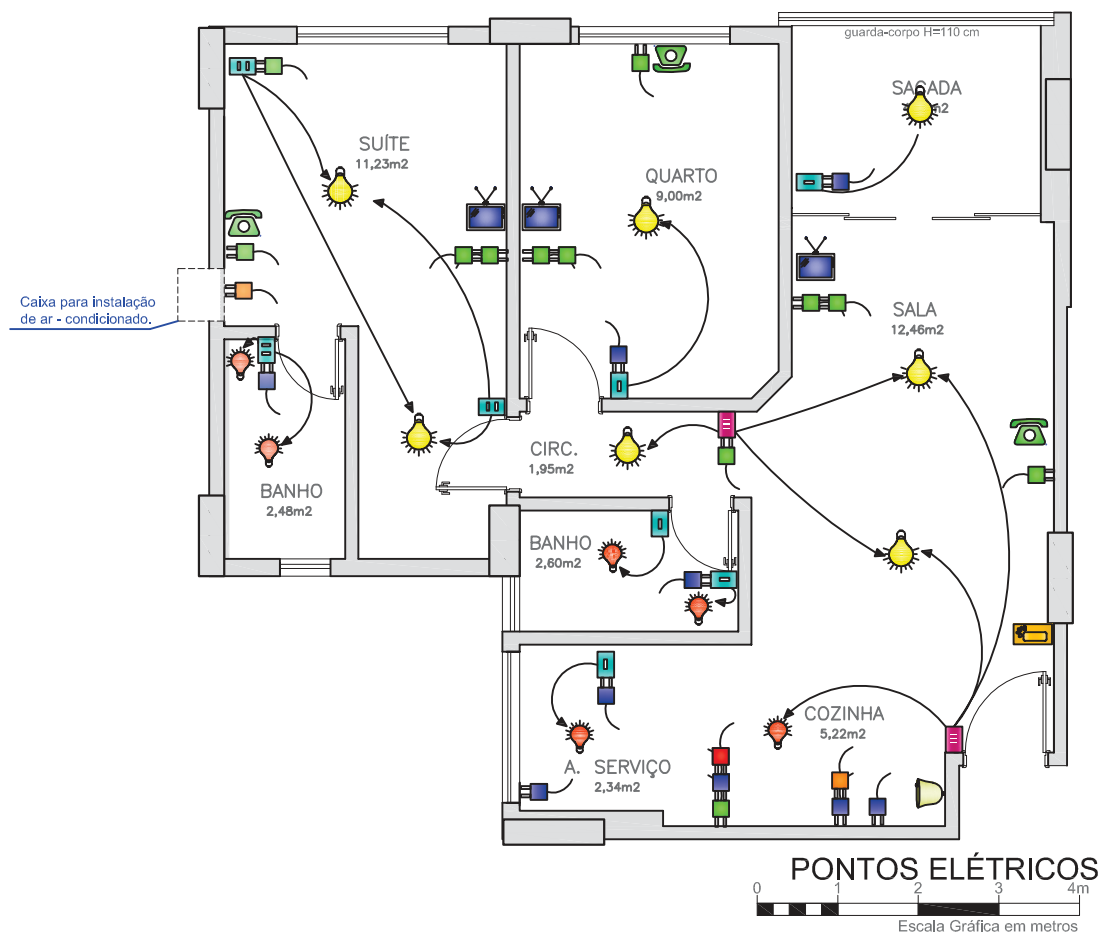
NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
P1	0,60	2,10	madeira	abrir
P2	0,70	2,10	madeira	abrir
P3	0,80	2,10	madeira	abrir
P4	2,50	2,10	vidro temperado	correr

**LEGENDA**

\* Devido a aspectos técnicos as cotas internas podem apresentar variações de até 10%.

\*\* Para conferência de paredes com tubulação de água, ou seja que não podem ser furadas, ver páginas 5 a 12.

\*\*\* As medidas que aparecem no interior dos cômodos das unidades habitacionais expressam a área útil ou área de vassoura do ambiente. A área privativa total do apartamento, que constará na escritura, inclui a área útil mais a área de espessura das paredes.

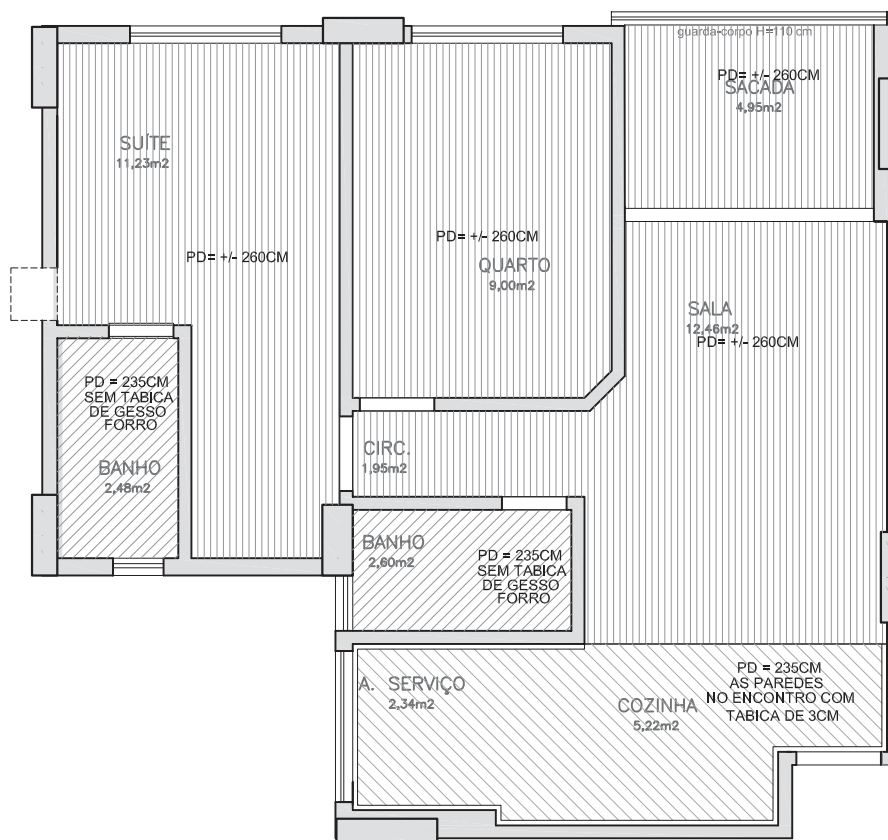


#### PONTOS ELÉTRICOS

#### LEGENDA

INTERRUPTOR SIMPLES	INTERRUPTOR DE CAMPANHA	TOMADA A 0.30M DO PISO	TOMADA A 1.10M DO PISO	PONTO DE LUZ NO TETO	TOMADA PARA CHUVEIRO	PONTO PARA INTERFONE A 90 CM DO PISO	PONTO PARA TV/AC A 30 CM DO PISO
INTERRUPTOR DUPLO	CAIXA DE PASSAGEM A 150CM DO PISO	TOMADA A 2.20M DO PISO	TOMADA A 1.80M DO PISO	QUADRO ELÉTRICO	PONTO DE LUZ EMBUTIDO NO GESSO	PONTO PARA CAMPANHA TIPO MUSICAL	PONTO PARA TELEFONE A 30CM DO PISO

\* Ponto de luz: será entregue a fiação passada e o proprietário será responsável pela instalação das luminárias.  
\*\* Ponto TV: tubulação seca.



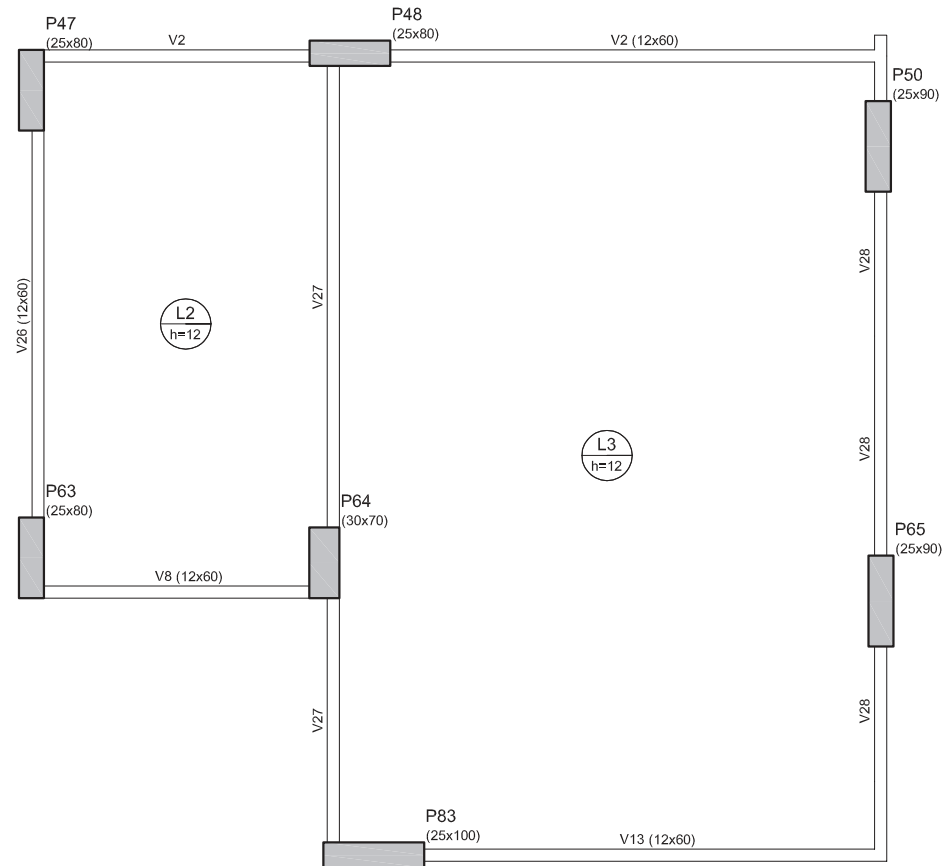
**PLANTA DE GESSO**



**PLANTA DE GESSO**

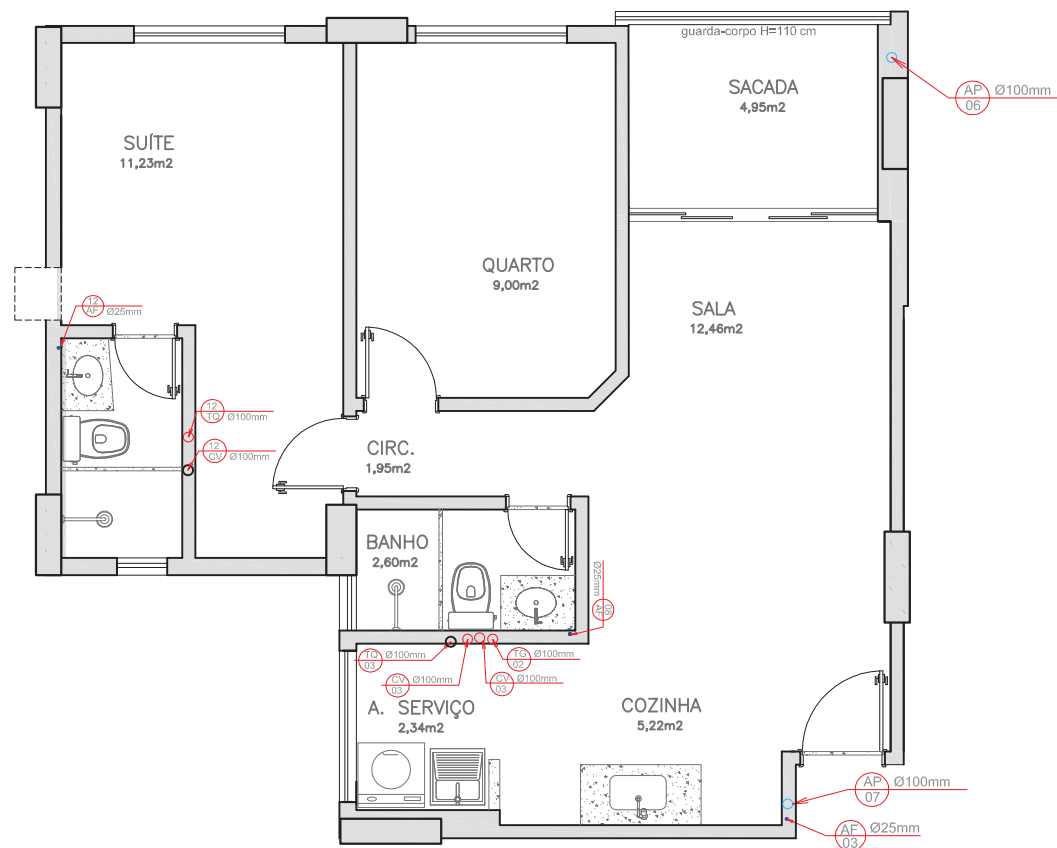
**LEGENDA**

	AMBIENTE COM GESSO CORRIDO SOBRE LAJE + PINTURA		AMBIENTE COM GESSO REBAIXADO + PINTURA
---	--	---	---



PLANTA DE FORMA- ESTRUTURA

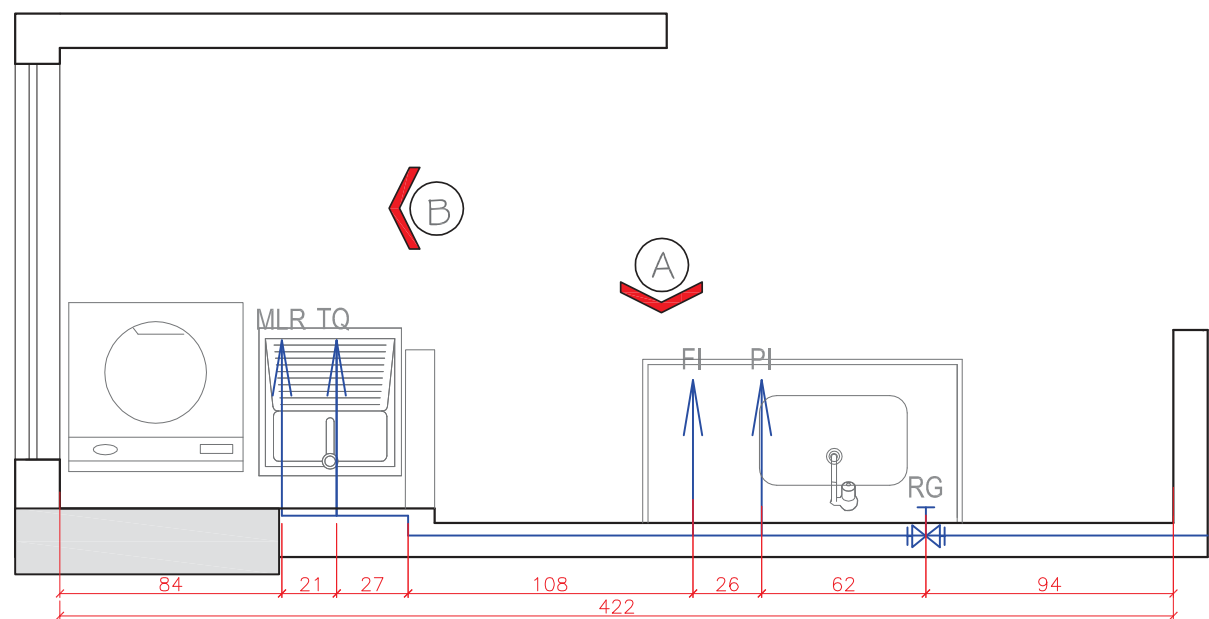




**PLANTA HIDRO-SANITÁRIA**





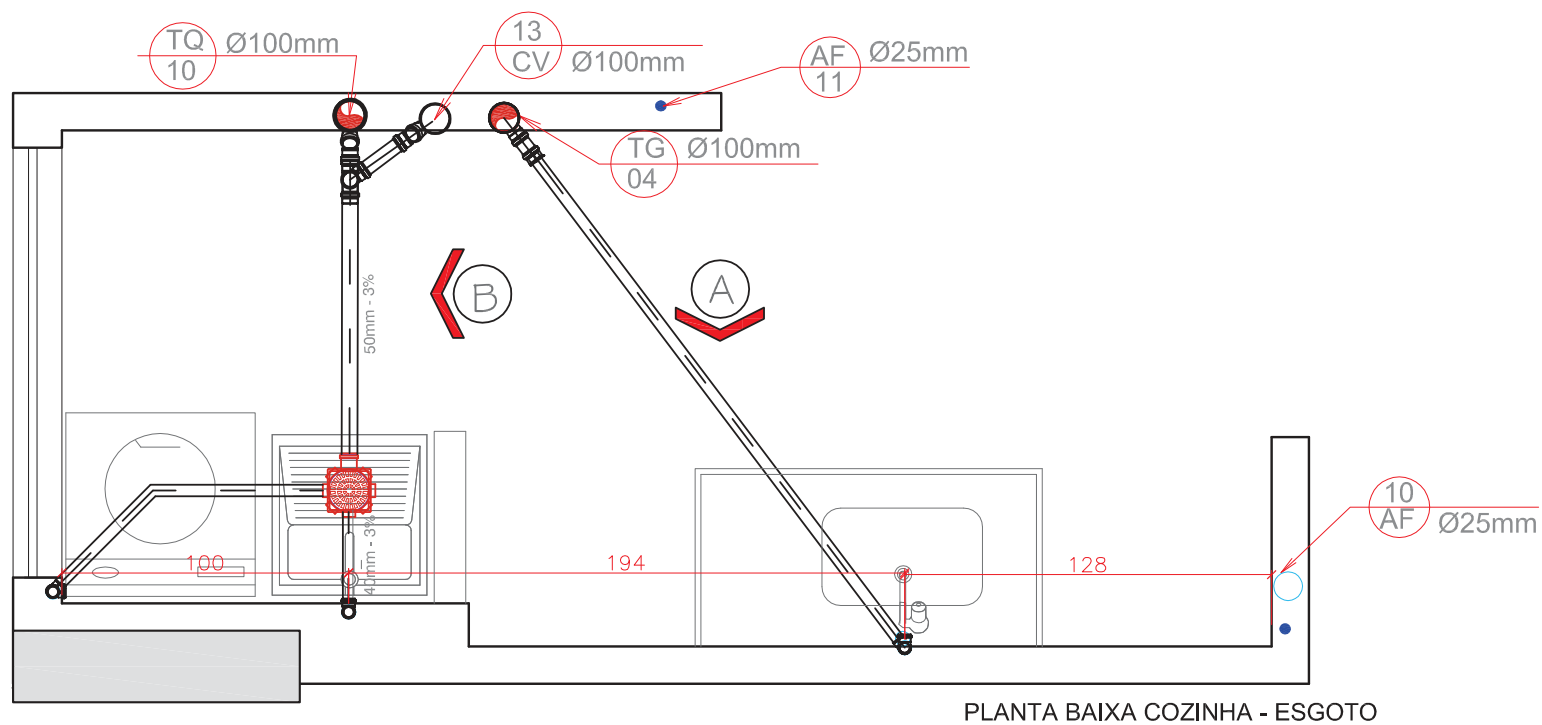


PLANTA BAIXA COZINHA - ÁGUA



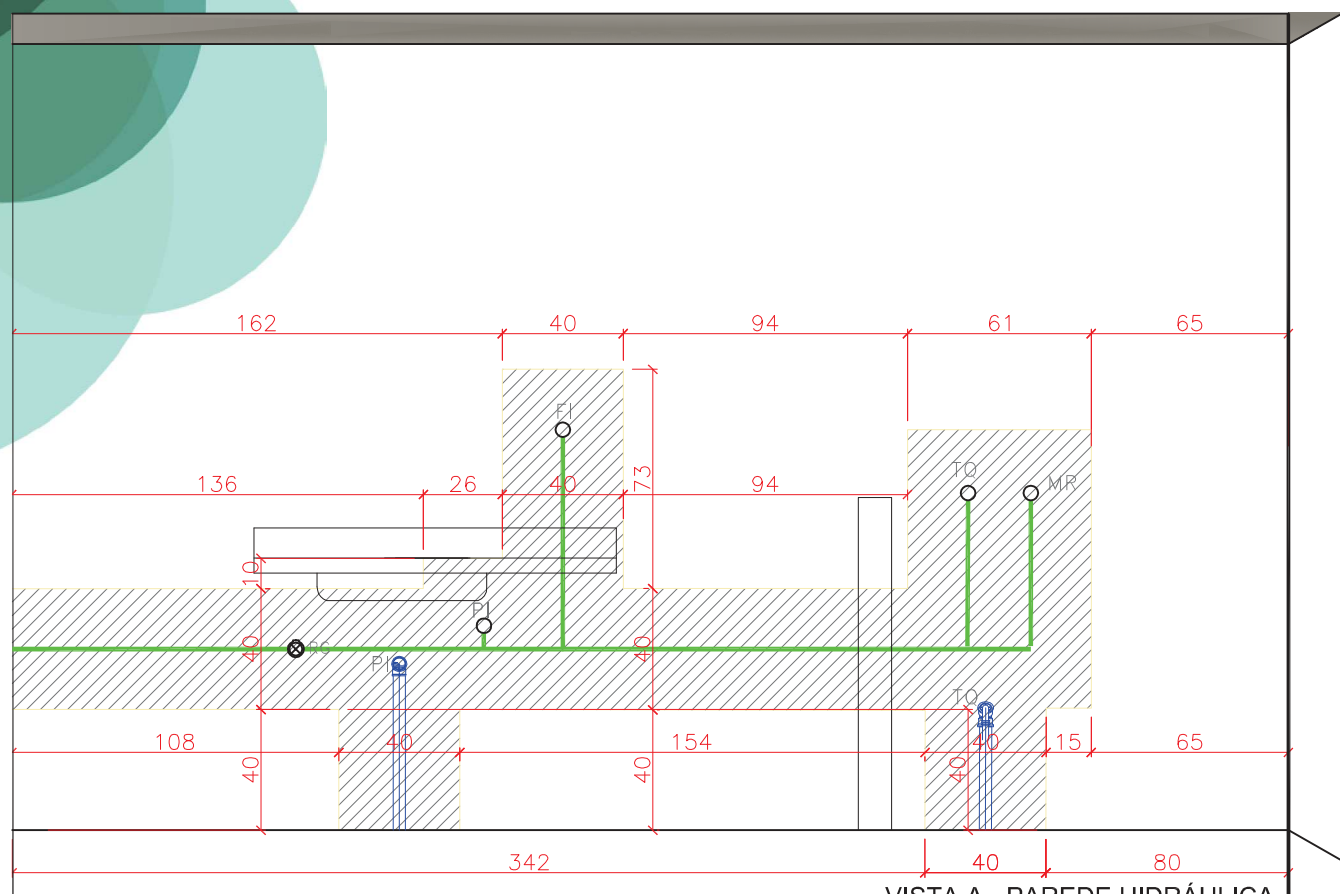
Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

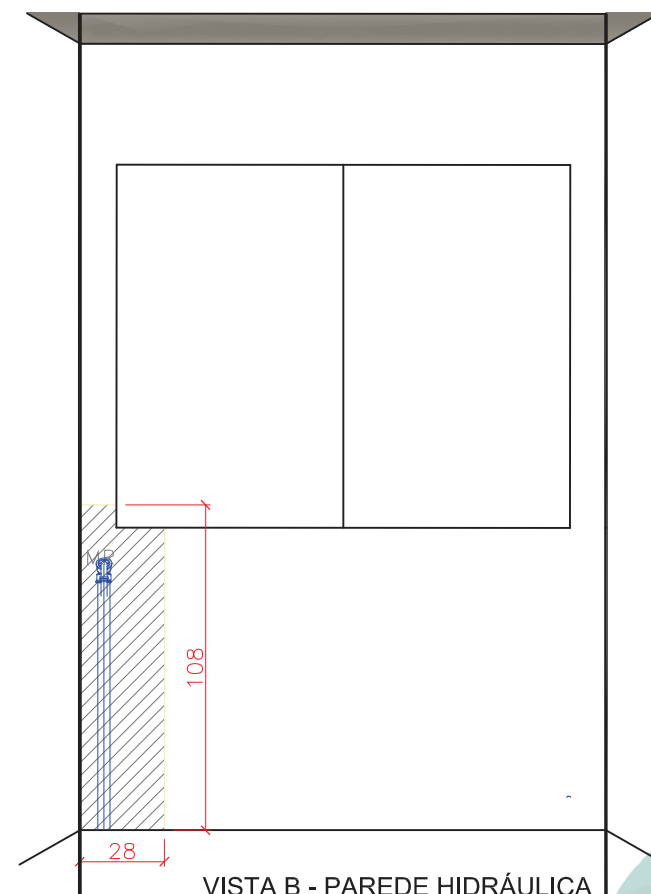


Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTA A - PAREDE HIDRÁULICA  
COZINHA



VISTA B - PAREDE HIDRÁULICA  
COZINHA

#### VISTAS HIDRÁULICAS

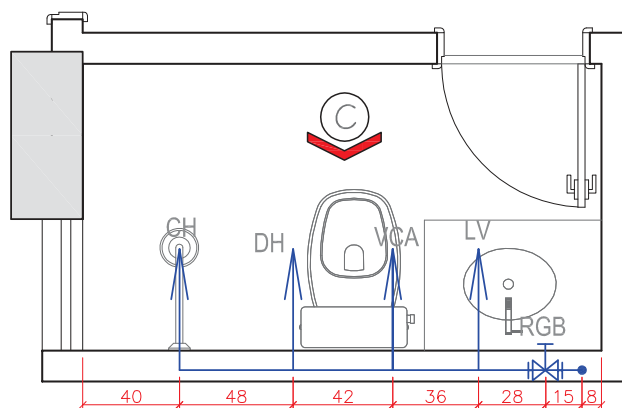
	TUBULAÇÃO DE ÁGUA		TUBULAÇÃO DE ESGOTO		NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	-------------------	---	---------------------	---	--------------------------------

#### LEGENDA

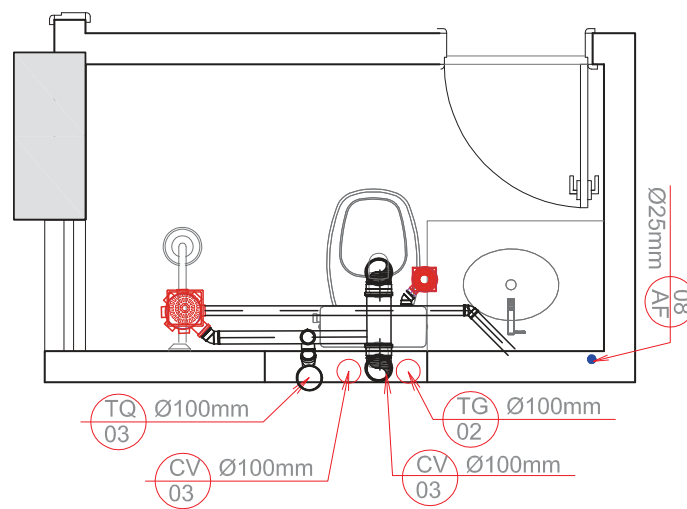


Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA B.SOCIAL - ÁGUA

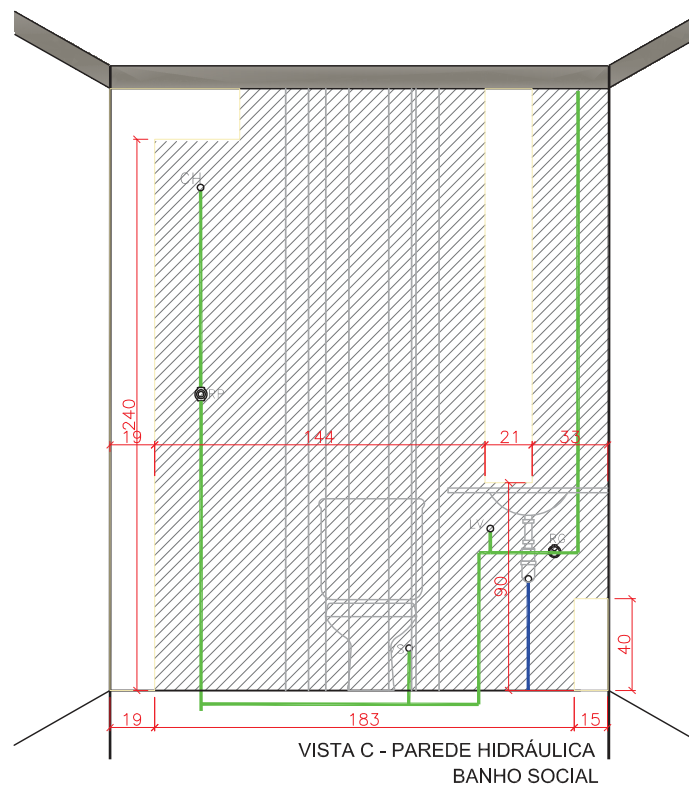


PLANTA BAIXA B.SOCIAL - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



**VISTAS HIDRÁULICAS**

TUBULAÇÃO DE ÁGUA

TUBULAÇÃO DE ESGOTO

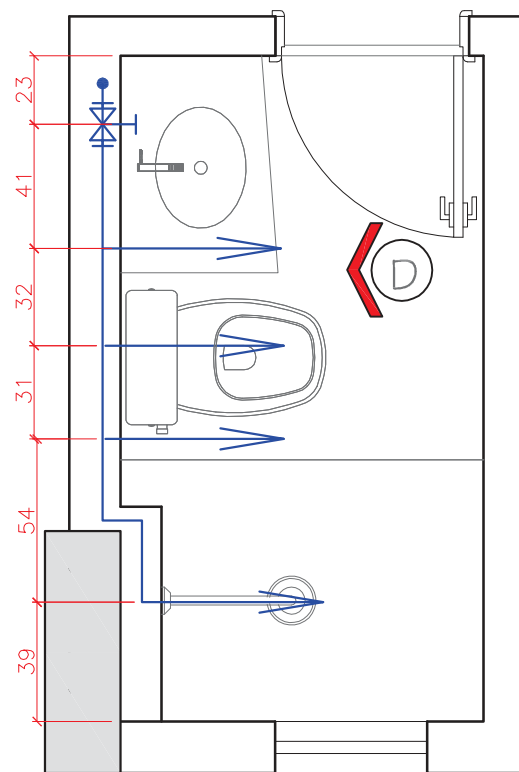
NÃO FURAR NA  
ÁREA DEMARCADA

**LEGENDA**

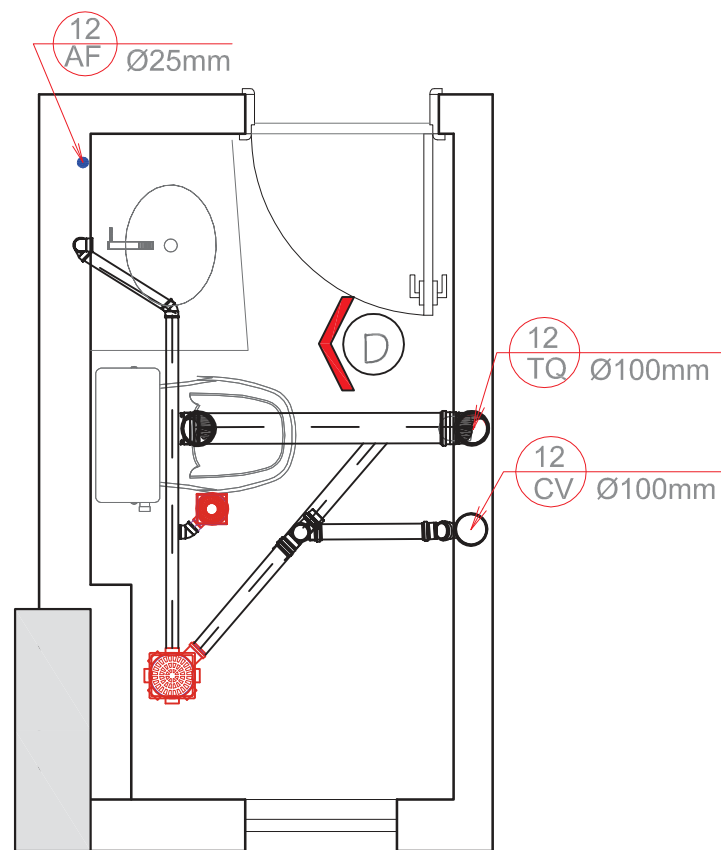


Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA B.SUÍTE - ÁGUA

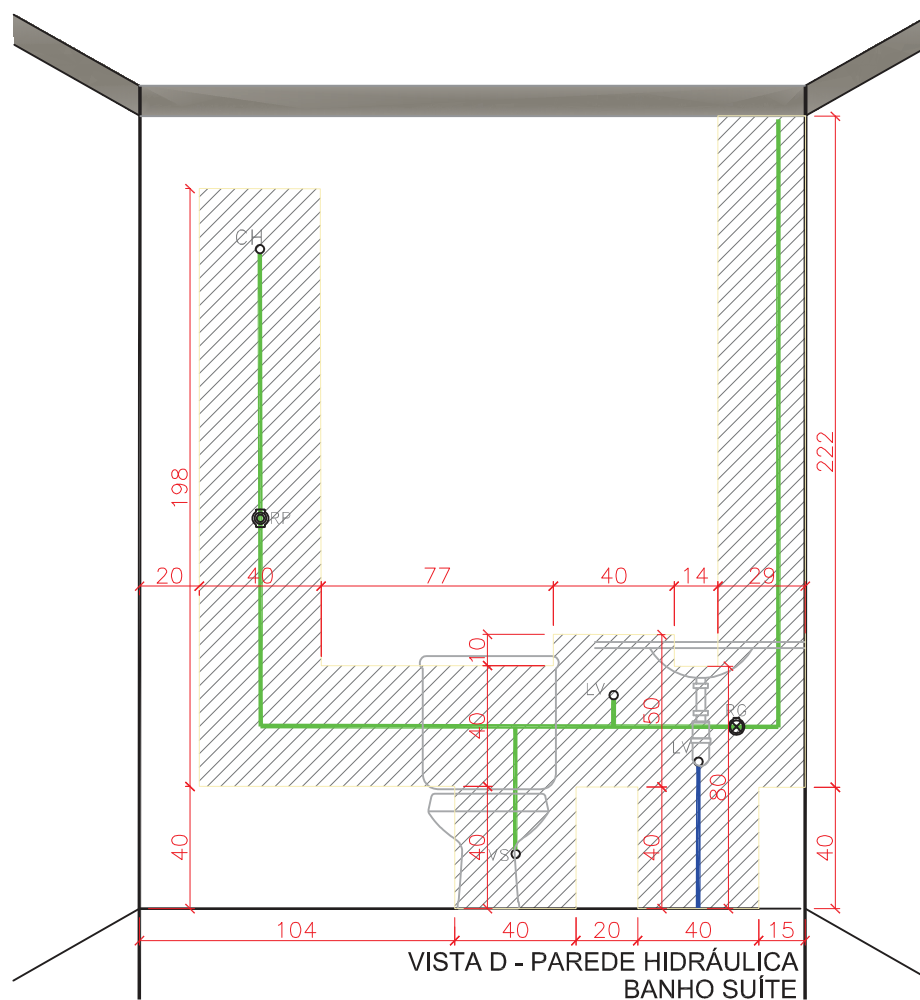


PLANTA BAIXA B.SUÍTE - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



#### VISTAS HIDRÁULICAS

#### LEGENDA

	TUBULAÇÃO DE ÁGUA		TUBULAÇÃO DE ESGOTO		NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	-------------------	---	---------------------	---	-----------------------------



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

