



HOME SERRINHA

RESIDENCIAL

MANUAL DO PROPRIETÁRIO
Final 03



Conheça a empresa que vai fazer parte da sua vida.

A **Tapajós Engenharia** está há 26 anos trabalhando para transformar sonhos em realidade. Para a Tapajós um imóvel é mais do que uma mercadoria, por isso se compromete em construir mais do que apartamentos: constrói lares.

Aliando tecnologia e avançadas técnicas de construção a empresa busca excelência em todas as etapas de seus empreendimentos com a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

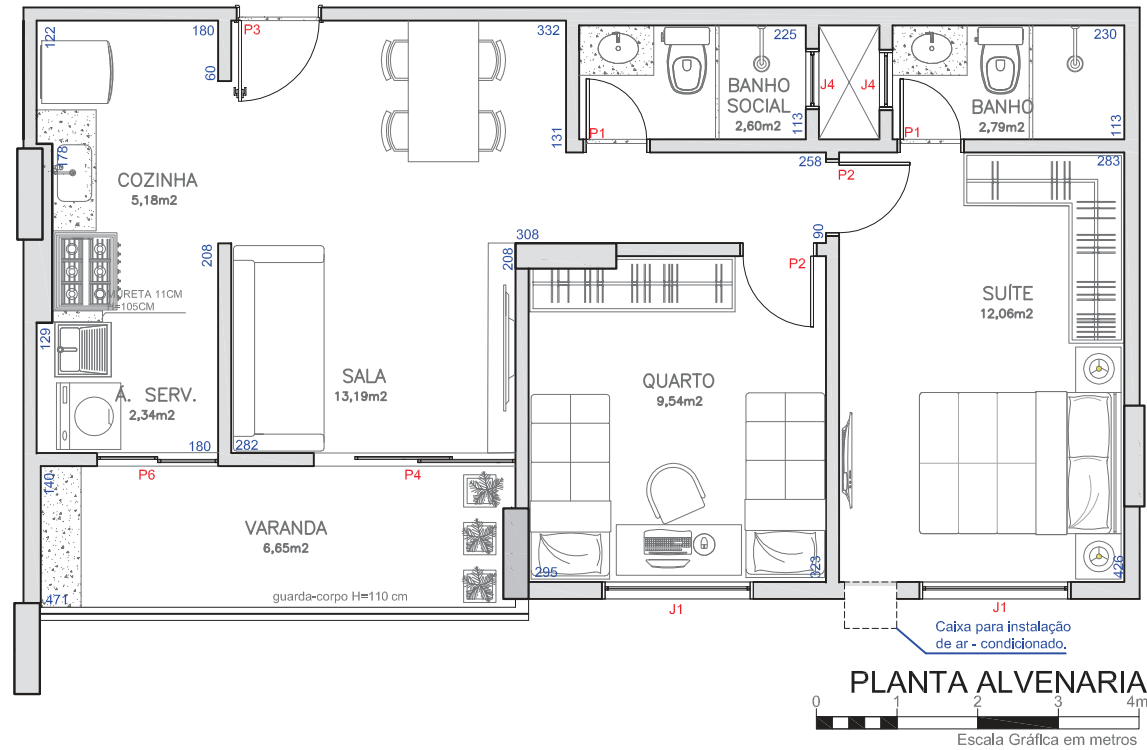
Tão importante quanto a qualidade de todo material empregado é a dedicação dos profissionais envolvidos, que devem estar conscientes de que o fruto do seu trabalho representa a edificação de uma habitação, e portanto, uma responsabilidade ímpar.

É assim que se começa e termina cada projeto na **Tapajós**: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.



Sumário

- 01** Planta de alvenaria
 - 02** Pontos Elétricos
 - 03** Planta de Gesso
 - 04** Planta de Forma - Estrutura
 - 05** Planta Hidro-Sanitária
 - 06** Planta Baixa Cozinha - Água
 - 07** Planta Baixa Cozinha - Esgoto
 - 08** Vista A- Parede Hidráulica - Cozinha
 - 09** Planta Baixa Banho Suíte- Água
Planta Baixa Banho Suíte- Esgoto
 - 10** Vista B- Parede Hidráulica - B. Suíte
 - 11** Planta Baixa Banho Social- Água
Planta Baixa Banho Social- Esgoto
 - 12** Vista C- Parede Hidráulica - B. Social
- 



QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
J1	1.50	1.20	alumínio + pintura elet. branca/vidro + veneziana	correr (3fls)
J2	1.20	1.20	alumínio + pintura elet. branca/vidro	correr (2fls)
J3	0.50	0.50	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar
J4	0.40	0.60	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar

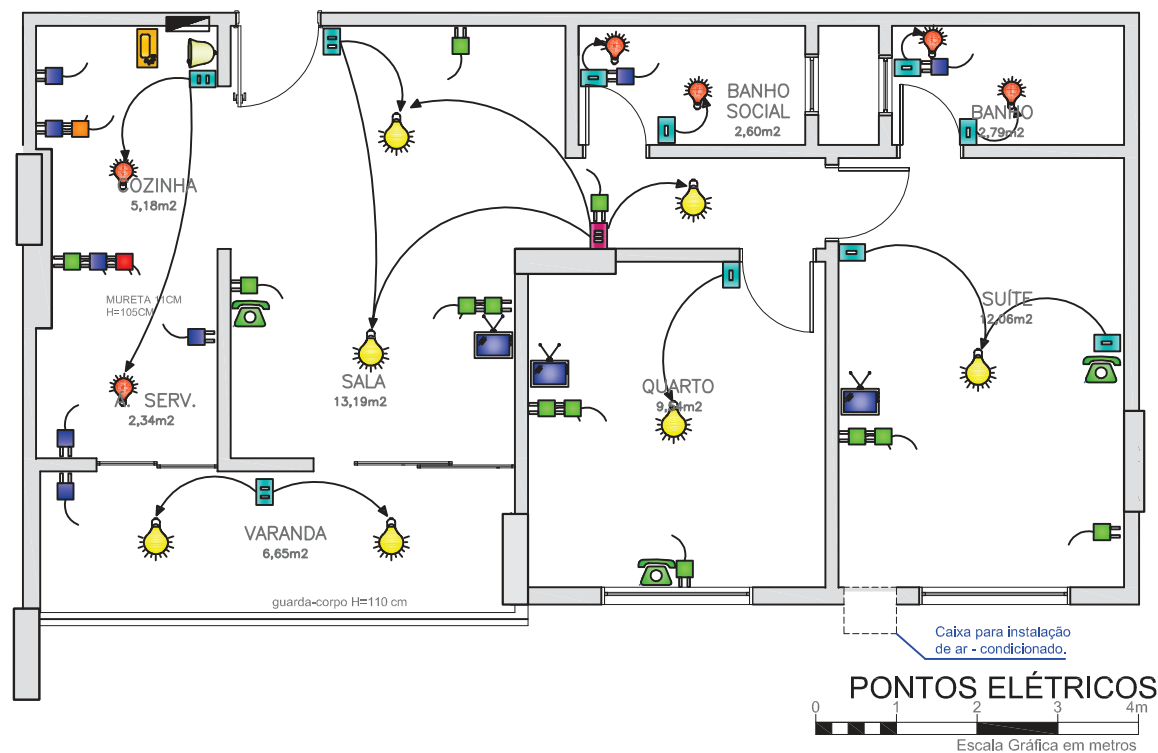
* Devido a aspectos técnicos as cotas internas podem apresentar variações de até 10%.

** Para conferência de paredes com tubulação de água, ou seja que não podem ser furadas, ver páginas 5 a 12.

*** As medidas que aparecem no interior dos cômodos das unidades habitacionais expressam a área útil ou área de vassoura do ambiente. A área privativa total do apartamento, que constará na escritura, inclui a área útil mais a área de espessura das paredes.

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
P1	0.60	2.10	madeira	abrir
P2	0.70	2.10	madeira	abrir
P3	0.80	2.10	madeira	abrir
P4	2.00	2.10	vidro temperado	correr
P5	1.20	2.10	vidro temperado	correr



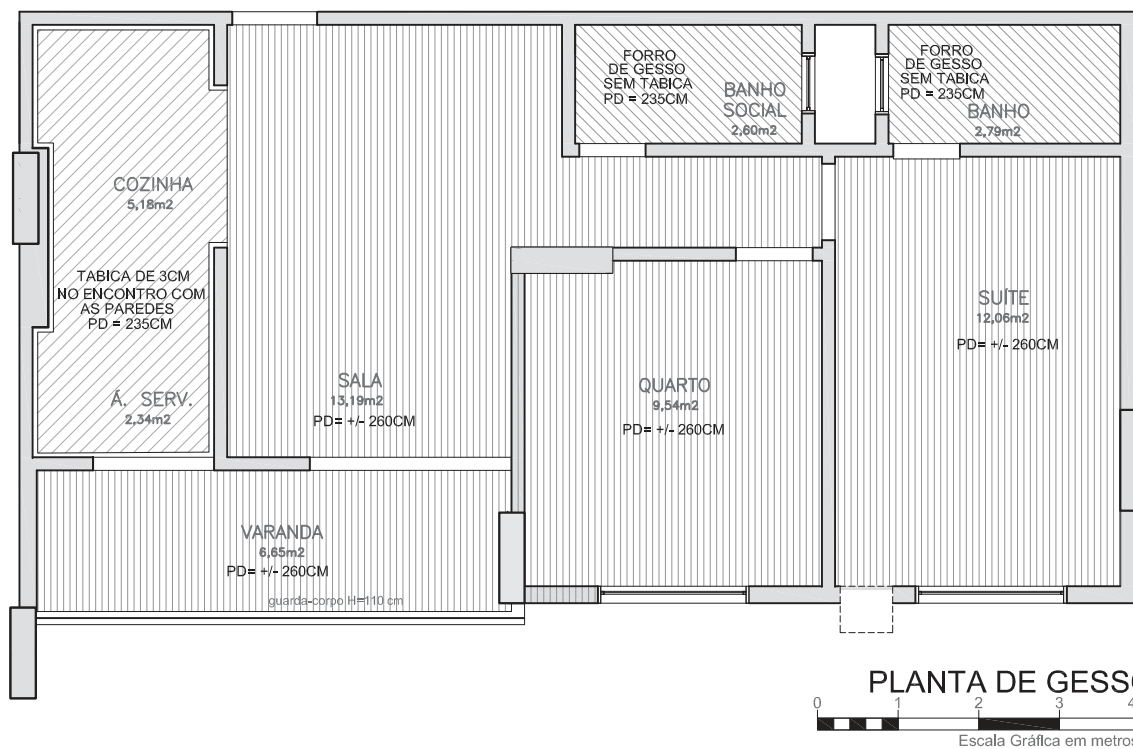
PONTOS ELÉTRICOS

LEGENDA

INTERRUPTOR SIMPLES	INTERRUPTOR DE CAMPAINHA	TOMADA A 0.30M DO PISO	TOMADA A 1.10M DO PISO	PONTO DE LUZ NO TETO	TOMADA PARA CHUVEIRO	PONTO PARA INTERFONE A 90 CM DO PISO	PONTO PARA TV/AC A 30 CM DO PISO
INTERRUPTOR DUPLO	CAIXA DE PASSAGEM A 150CM DO PISO	TOMADA A 2.20M DO PISO	TOMADA A 1.80M DO PISO	QUADRO ELÉTRICO	PONTO DE LUZ EMBUTIDO NO GESSO	PONTO PARA CAMPAINHA TIPO MUSICAL	PONTO PARA TELEFONE A 30CM DO PISO

* Ponto de luz: será entregue a flação passada e o proprietário será responsável pela instalação das luminárias.

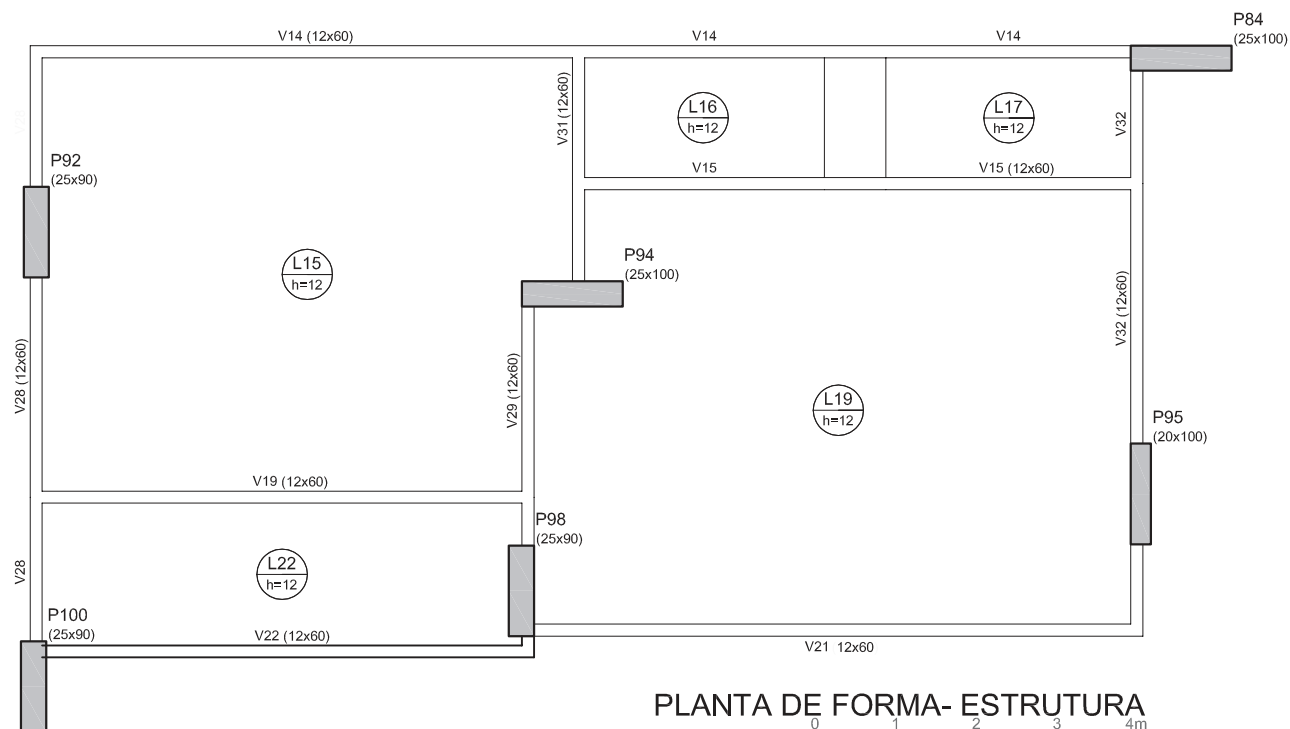
** Ponto TV: tubulação seca.



PLANTA DE GESSO

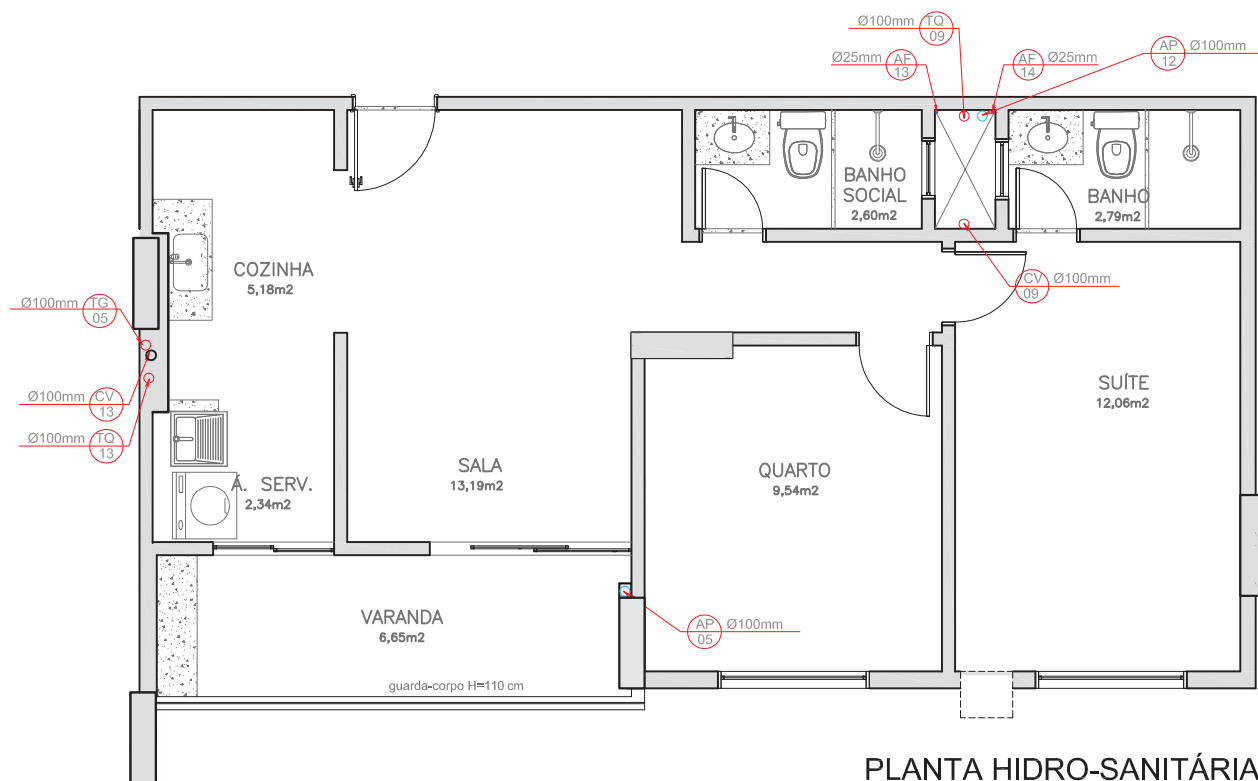
LEGENDA

	AMBIENTE COM GESSO CORRIDO SOBRE LAJE + PINTURA		AMBIENTE COM GESSO REBAIXADO + PINTURA
---	--	---	---



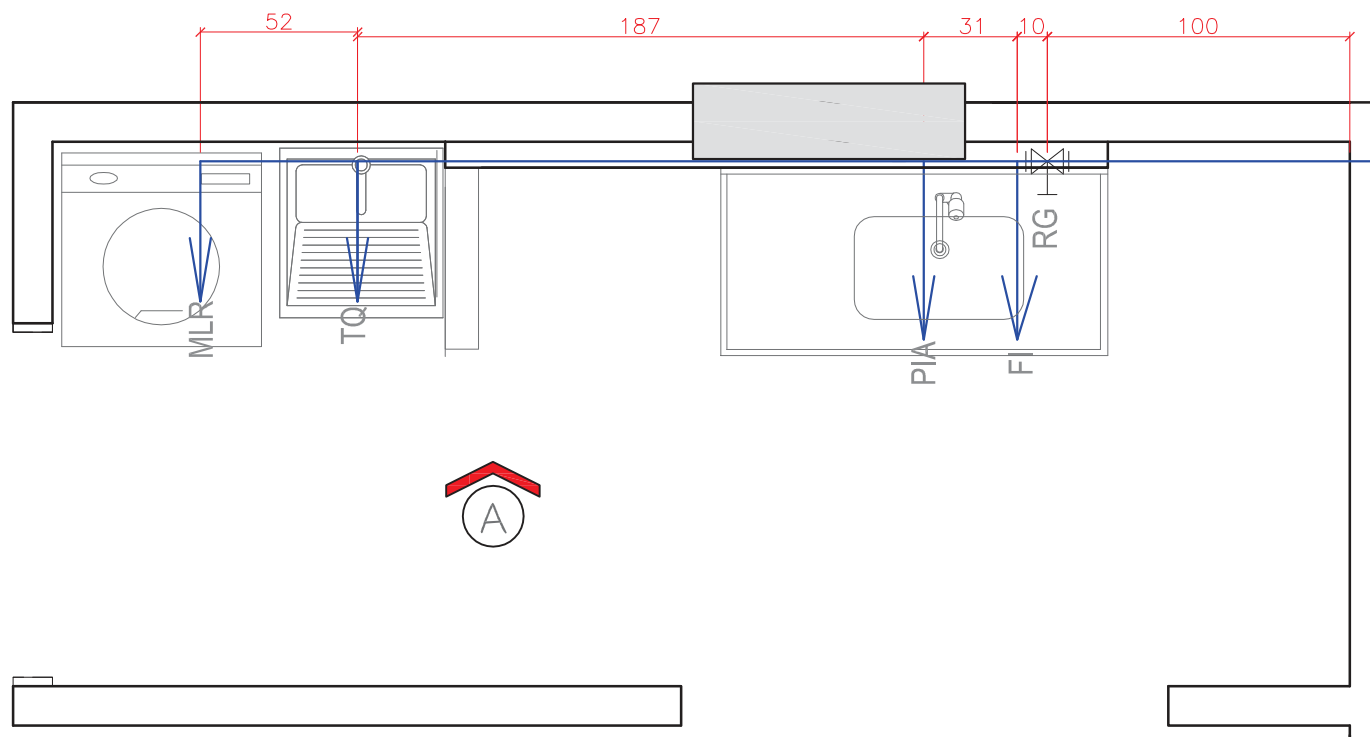
PLANTA DE FORMA- ESTRUTURA





PLANTA HIDRO-SANITÁRIA



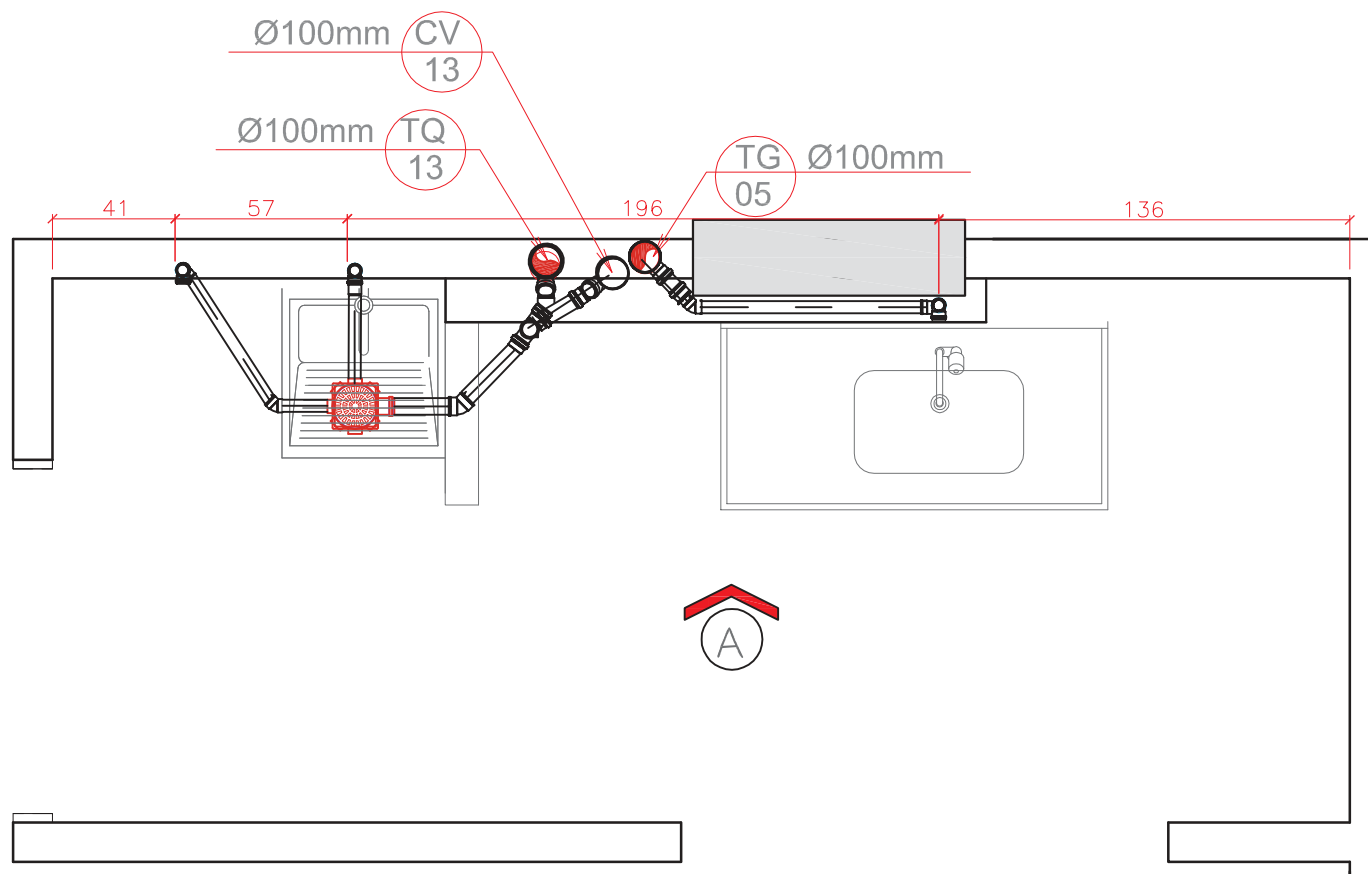


PLANTA BAIXA COZINHA - ÁGUA



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

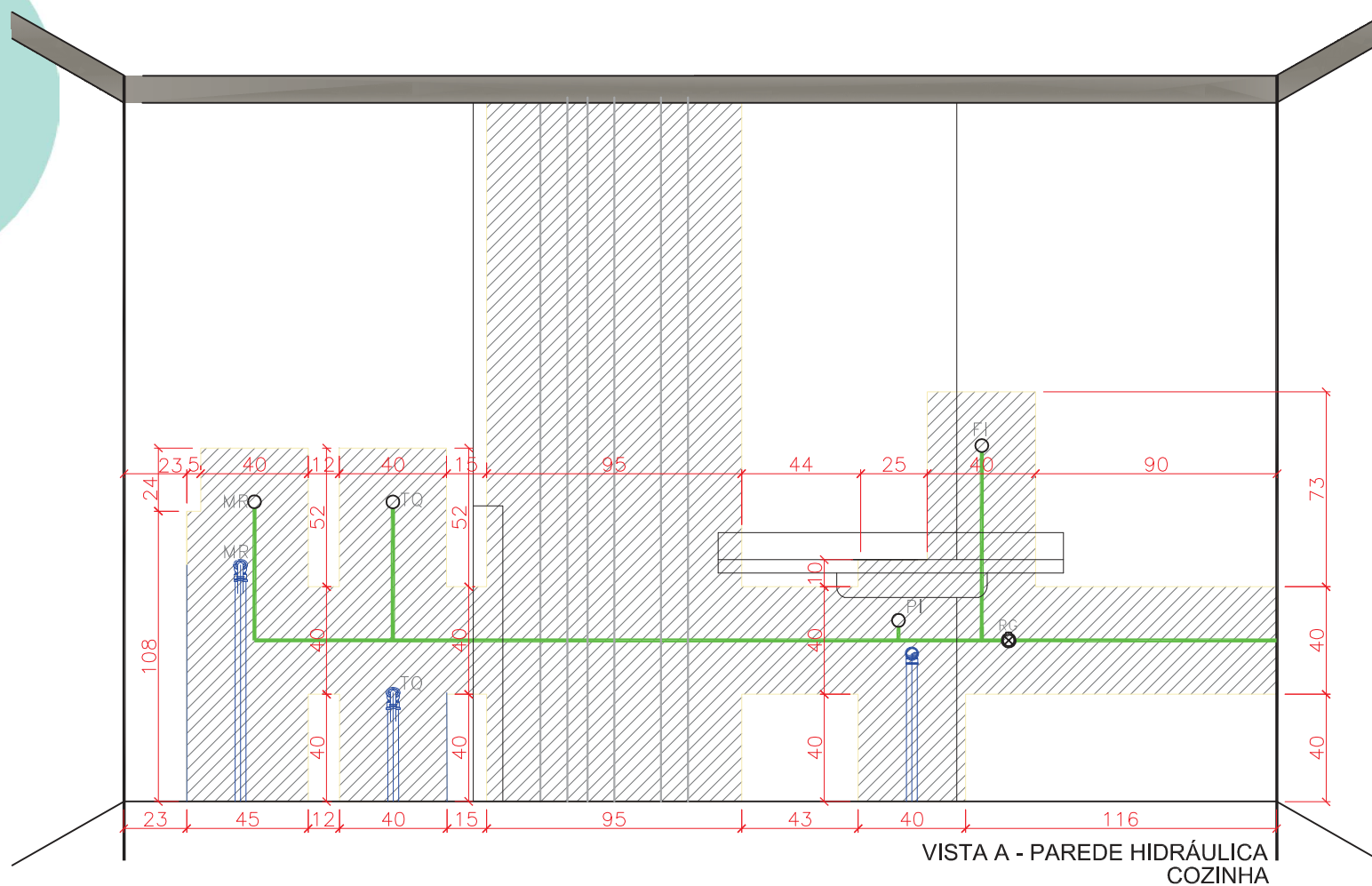


PLANTA BAIXA COZINHA - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

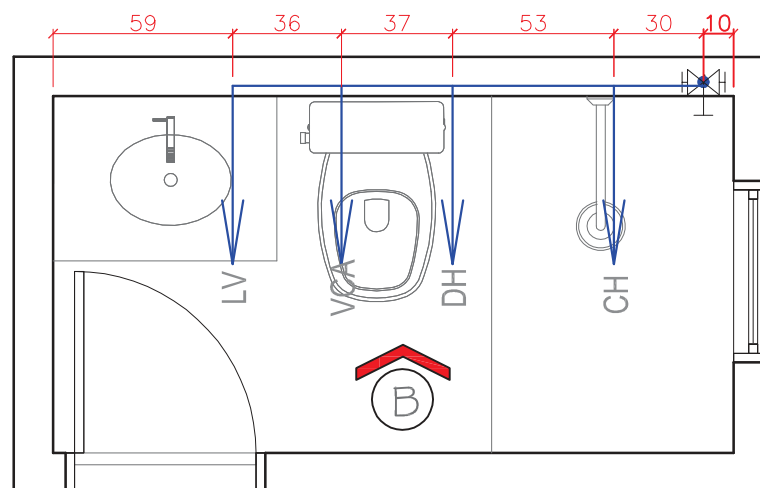
LEGENDA

 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---

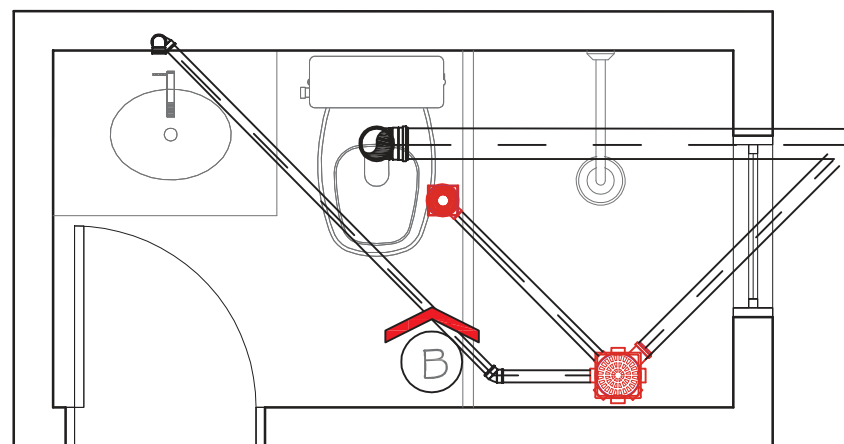


Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA BANHEIRO SOCIAL - ÁGUA

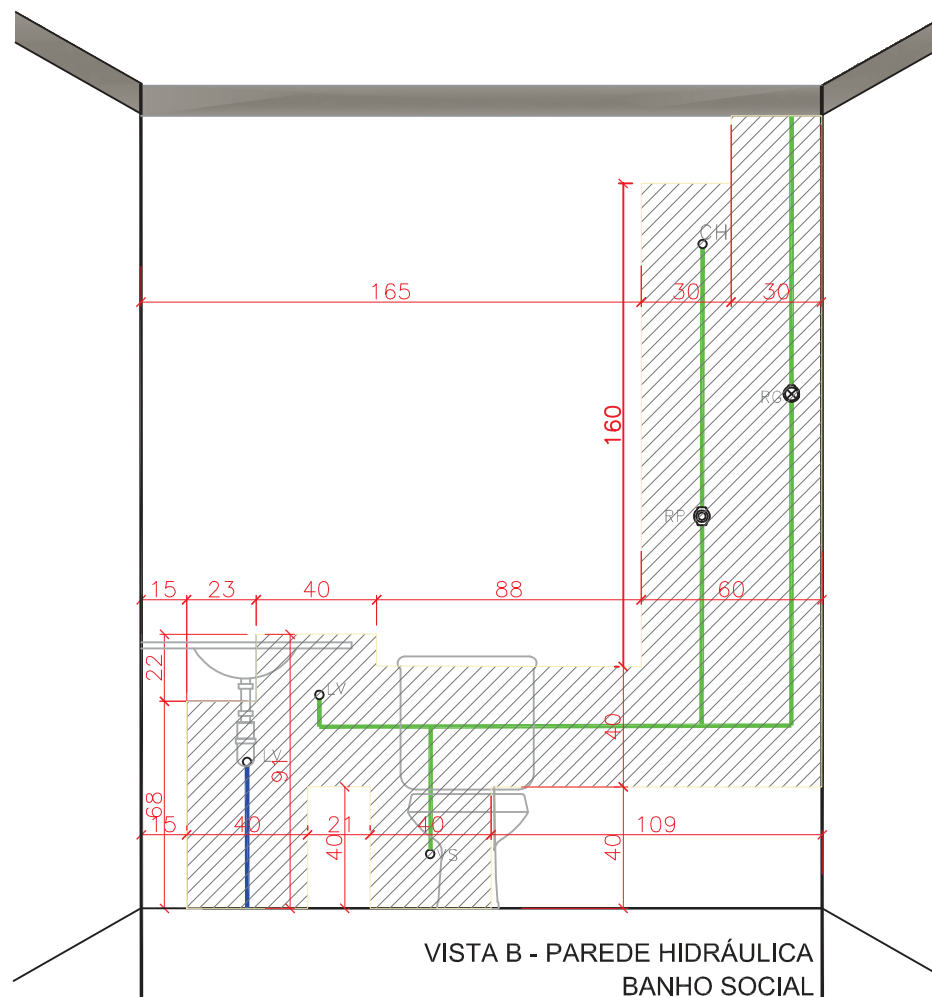


PLANTA BAIXA BANHEIRO SOCIAL - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

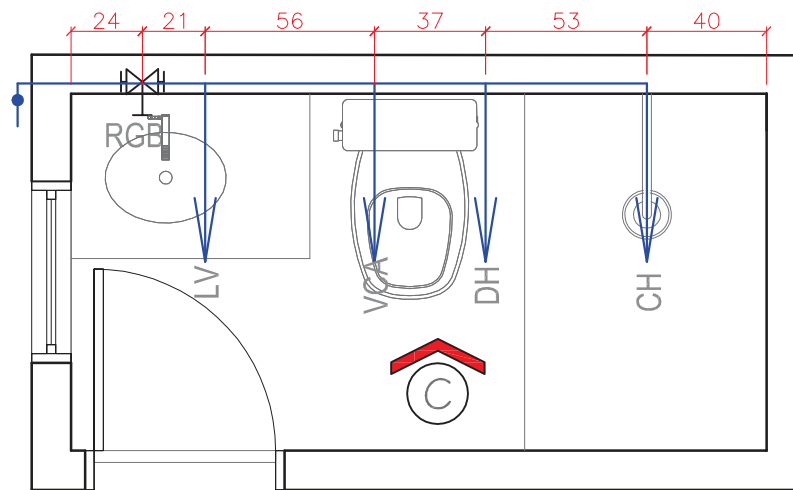
LEGENDA

 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---

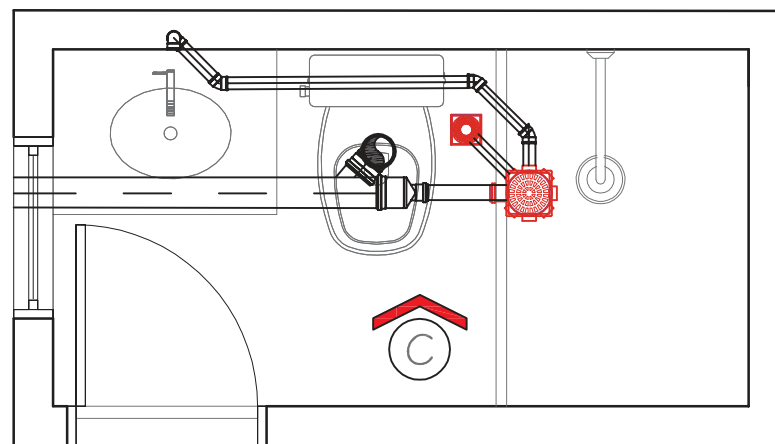


Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA B.SUÍTE - ÁGUA

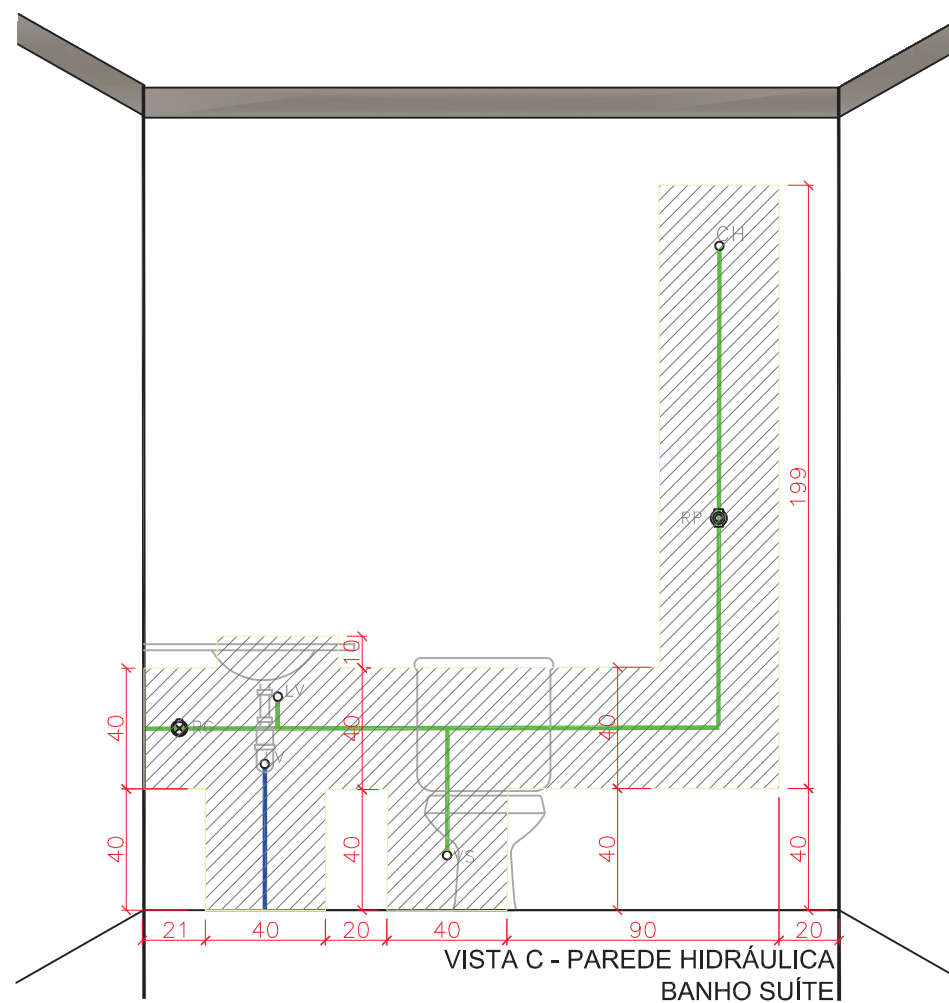


PLANTA BAIXA B.SUÍTE - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

LEGENDA

 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

