



HOME SERRINHA

RESIDENCIAL

MANUAL DO PROPRIETÁRIO
Final 02- Opcional



Conheça a empresa que vai fazer parte da sua vida.

A **Tapajós Engenharia** está há 26 anos trabalhando para transformar sonhos em realidade. Para a Tapajós um imóvel é mais do que uma mercadoria, por isso se compromete em construir mais do que apartamentos: constrói lares.

Aliando tecnologia e avançadas técnicas de construção a empresa busca excelência em todas as etapas de seus empreendimentos com a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

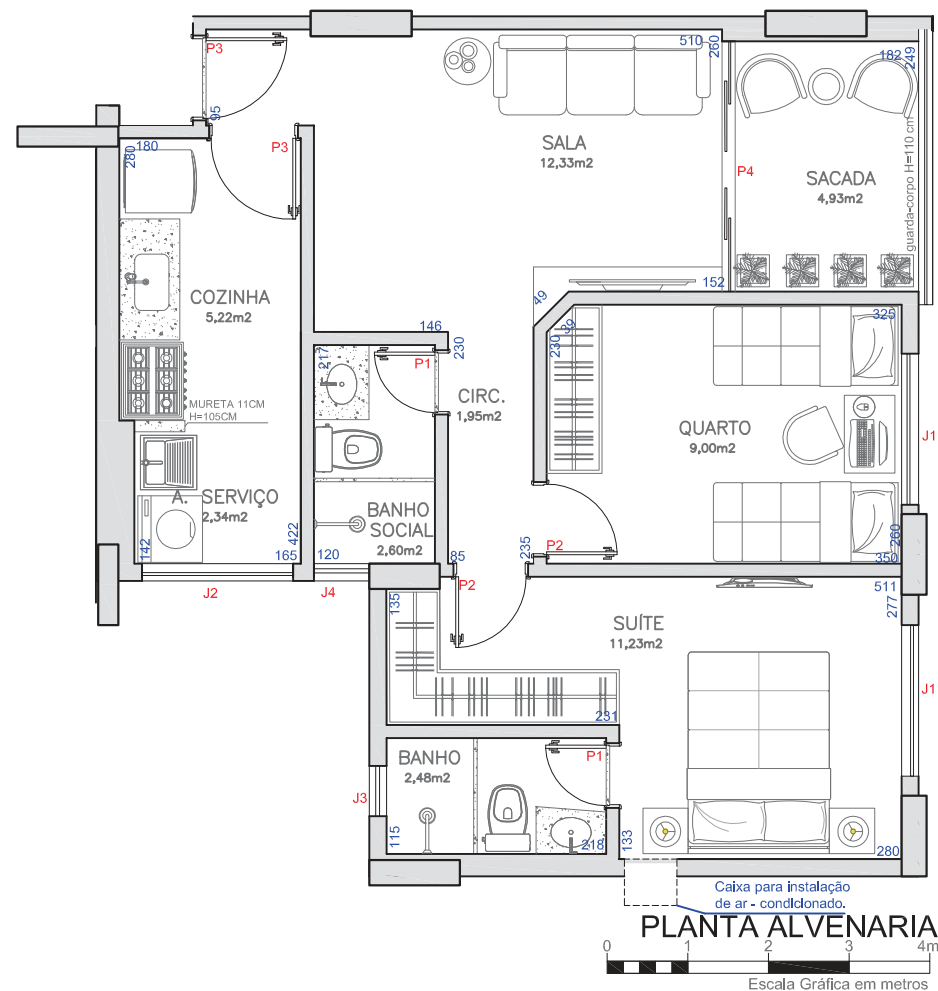
Tão importante quanto a qualidade de todo material empregado é a dedicação dos profissionais envolvidos, que devem estar conscientes de que o fruto do seu trabalho representa a edificação de uma habitação, e portanto, uma responsabilidade ímpar.

É assim que se começa e termina cada projeto na **Tapajós**: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.



Sumário

- 01** Planta de alvenaria
 - 02** Pontos Elétricos
 - 03** Planta de Gesso
 - 04** Planta de Forma - Estrutura
 - 05** Planta Hidro-Sanitária
 - 06** Planta Baixa Cozinha - Água
 - 07** Planta Baixa Cozinha - Esgoto
 - 08** Vista A- Parede Hidráulica - Cozinha
 - 09** Planta Baixa Banho Suíte- Água
Planta Baixa Banho Suíte- Esgoto
 - 10** Vista B- Parede Hidráulica - B. Suíte
 - 11** Planta Baixa Banho Social- Água
Planta Baixa Banho Social- Esgoto
 - 12** Vista C- Parede Hidráulica - B. Social
- 



QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
J1	1,50	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro + veneziana	correr (3fls)
J2	1,20	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro	correr (2fls)
J3	0,50	0,50	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar
J4	0,40	0,60	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar

LEGENDA

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS

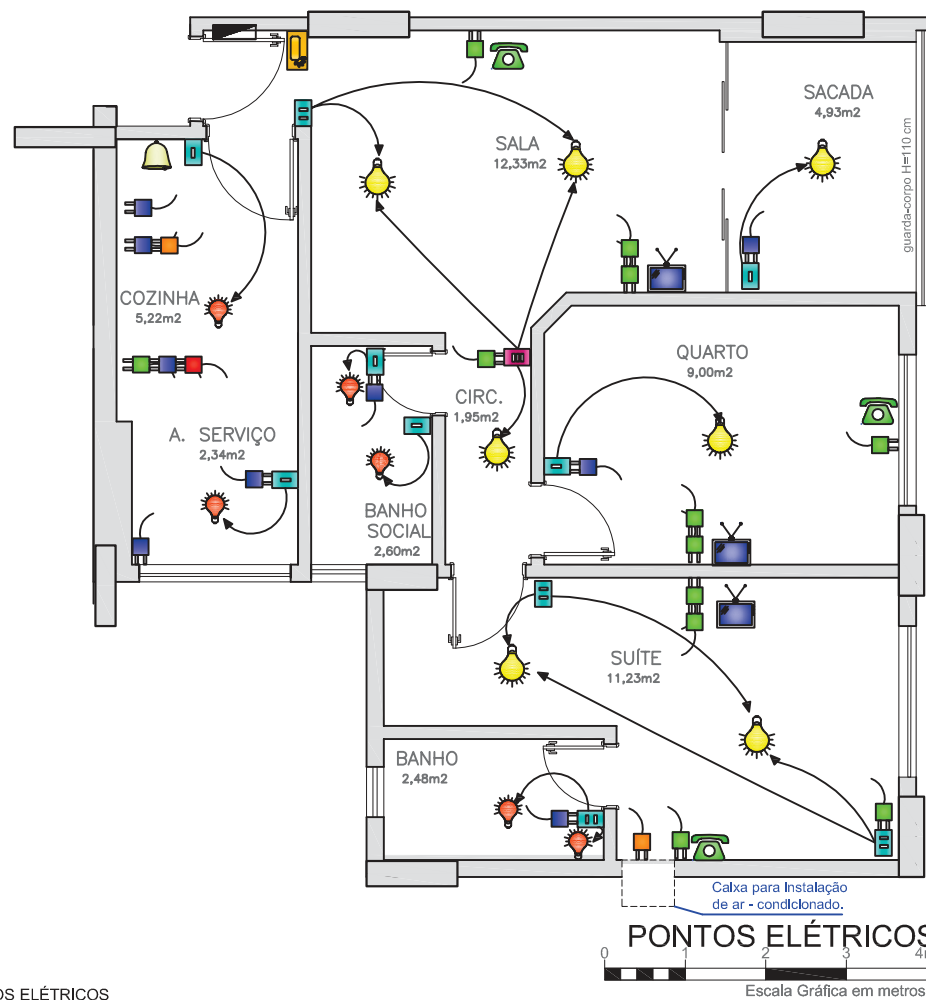
NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
P1	0,60	2,10	madeira	abrir
P2	0,70	2,10	madeira	abrir
P3	0,80	2,10	madeira	abrir
P4	2,50	2,10	vidro temperado	correr

LEGENDA

* Devido a aspectos técnicos as cotas internas podem apresentar variações de até 10%.

** Para conferência de paredes com tubulação de água, ou seja que não podem ser furadas, ver páginas 5 a 12.

*** As medidas que aparecem no interior dos cômodos das unidades habitacionais expressam a área útil ou área de vassoura do ambiente. A área privativa total do apartamento, que constará na escritura, inclui a área útil mais a área de espessura das paredes.

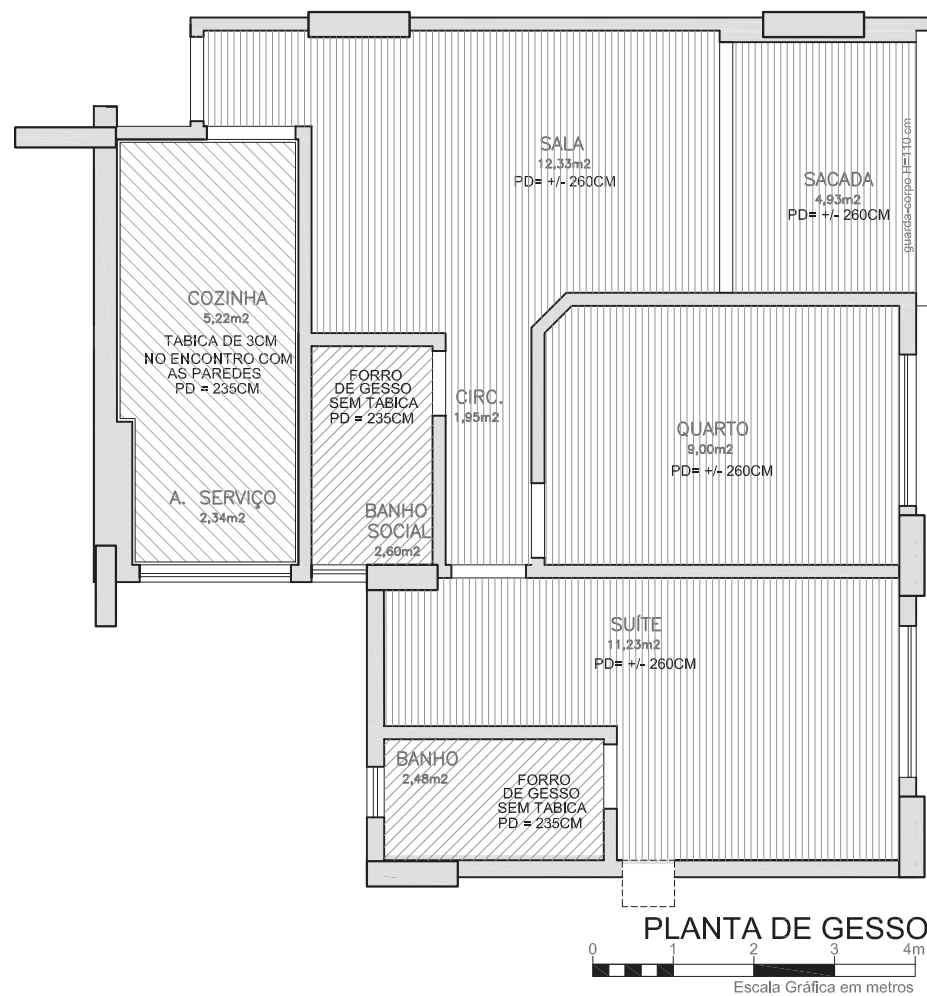


PONTOS ELÉTRICOS

LEGENDA

INTERRUPTOR SIMPLES	INTERRUPTOR DE CAMPAINHA	TOMADA A 0.30m DO PISO	TOMADA A 1.10m DO PISO	PONTO DE LUZ NO TETO	TOMADA PARA CHUVEIRO	PONTO PARA INTERFONE A 90 CM DO PISO	PONTO PARA TV/AC A 30 CM DO PISO
INTERRUPTOR DUPLO	CAIXA DE PASSAGEM A 150CM DO PISO	TOMADA A 2.20m DO PISO	TOMADA A 1.80m DO PISO	QUADRO ELÉTRICO	PONTO DE LUZ EMBUTIDO NO GESSO	PONTO PARA CAMPAINHA TIPO MUSICAL	PONTO PARA TELEFONE A 30CM DO PISO

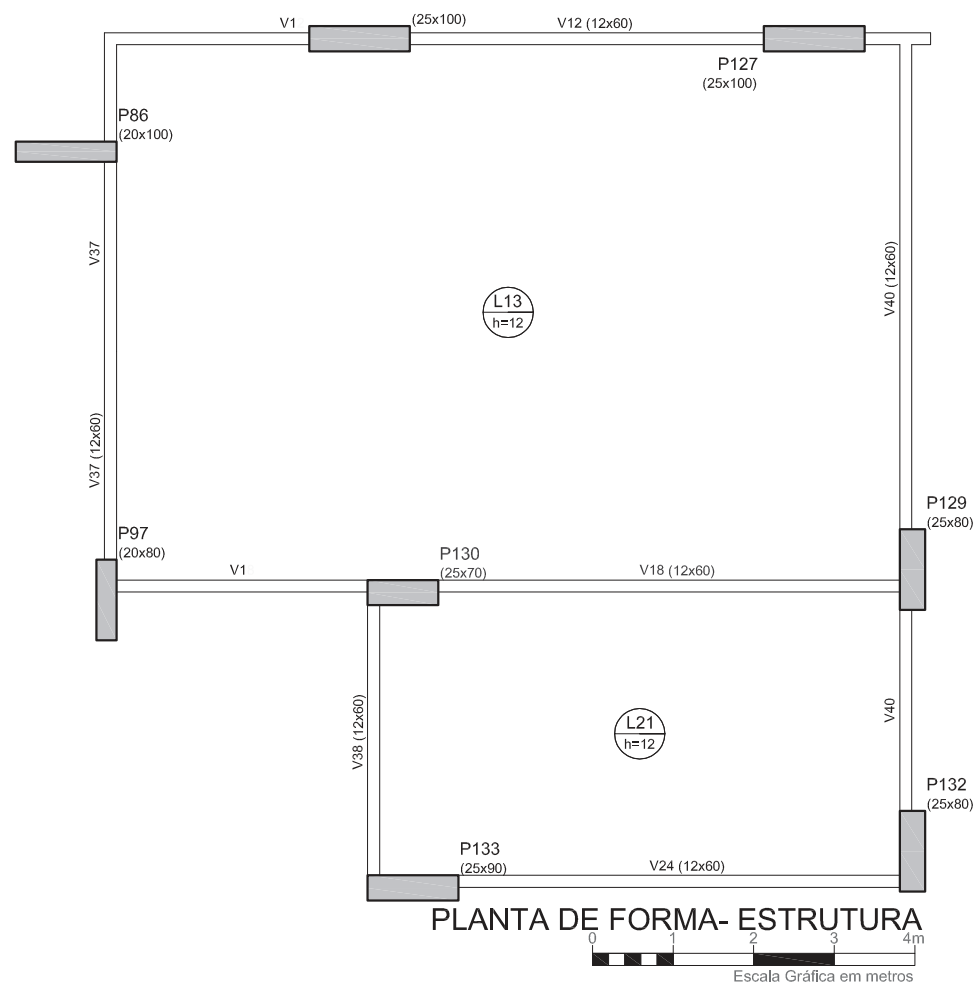
* Ponto de luz: será entregue a fiação passada e o proprietário será responsável pela instalação das luminárias.
** Ponto TV: tubulação seca.

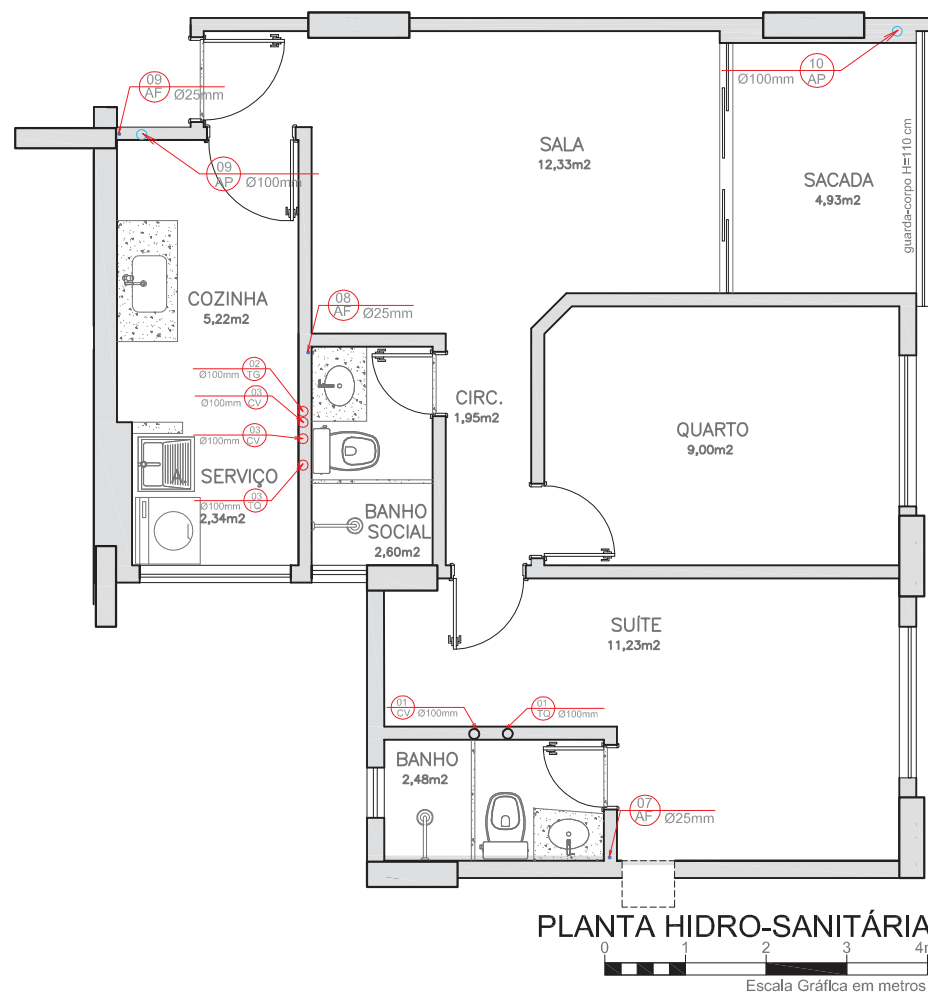


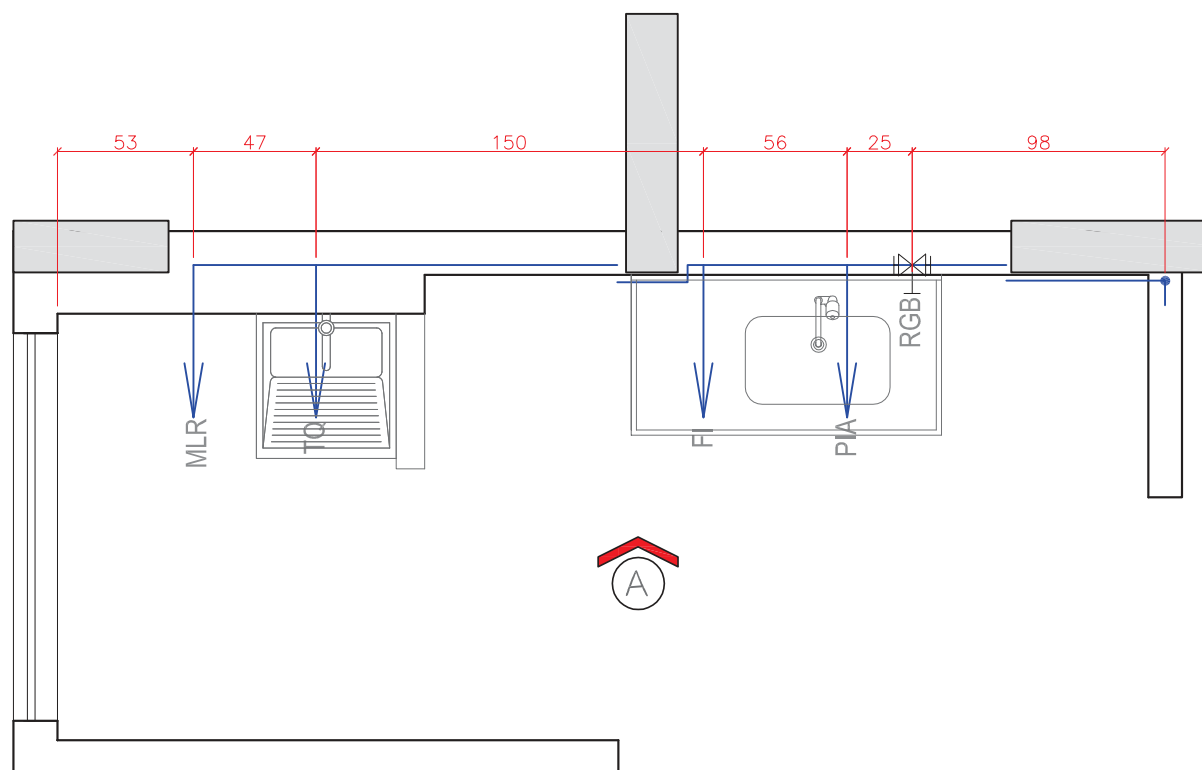
PLANTA DE GESSO

LEGENDA

	AMBIENTE COM GESSO CORRIDO SOBRE LAJE + PINTURA		AMBIENTE COM GESSO REBAIXADO + PINTURA
---	--	---	---





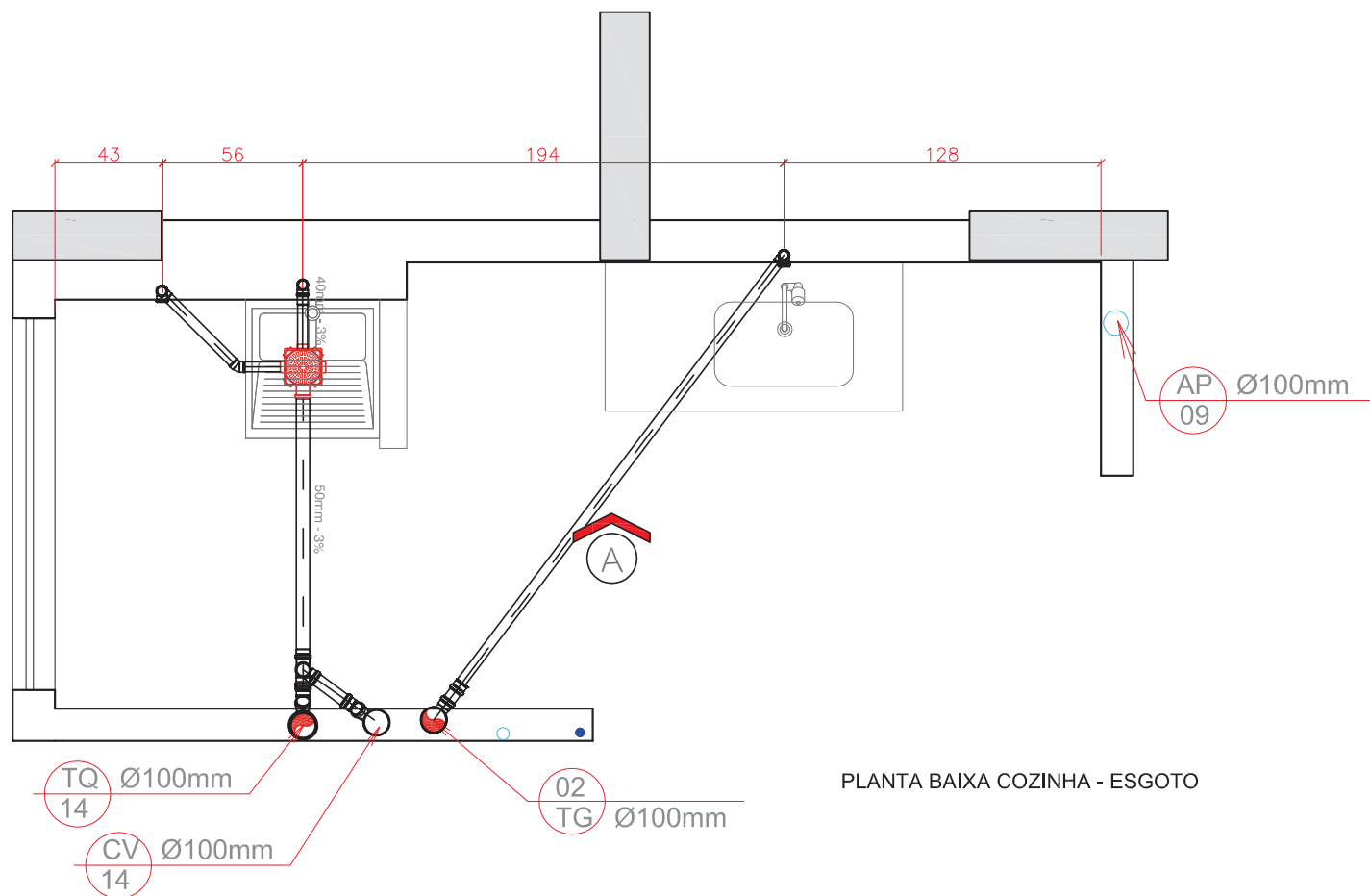


PLANTA BAIXA COZINHA - ÁGUA



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

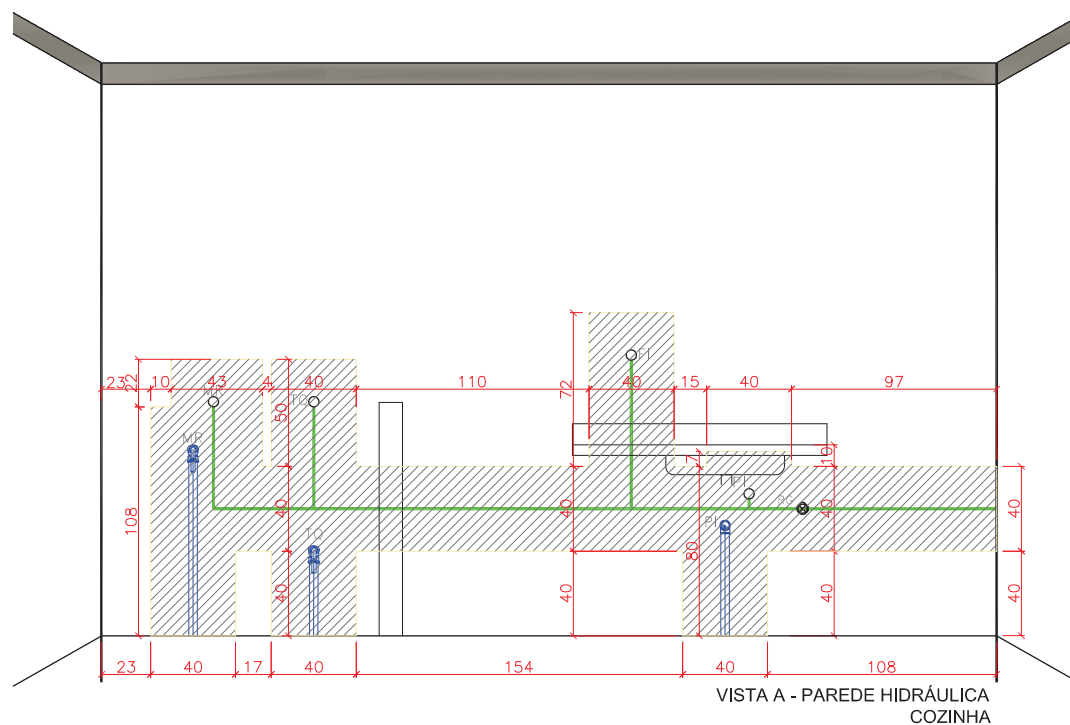


PLANTA BAIXA COZINHA - ESGOTO




Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

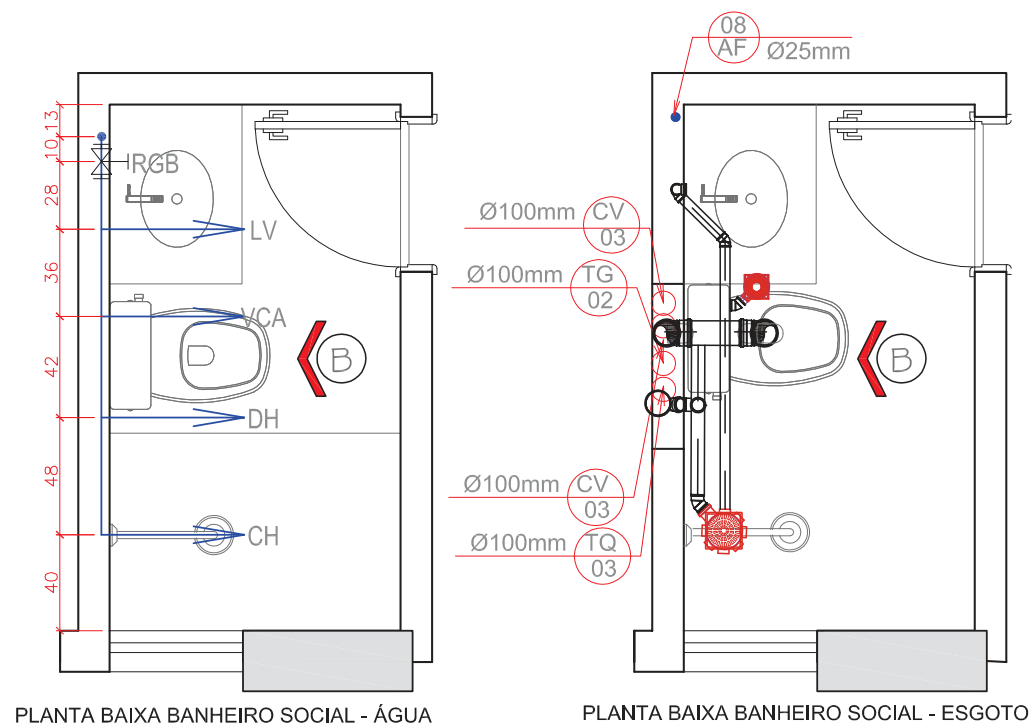
 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---

LEGENDA



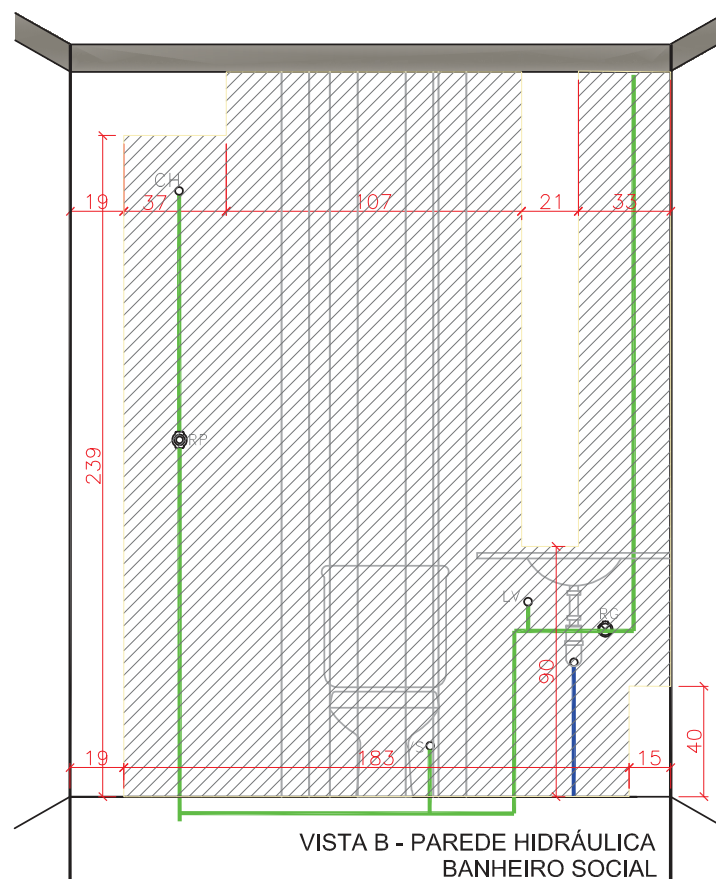
Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

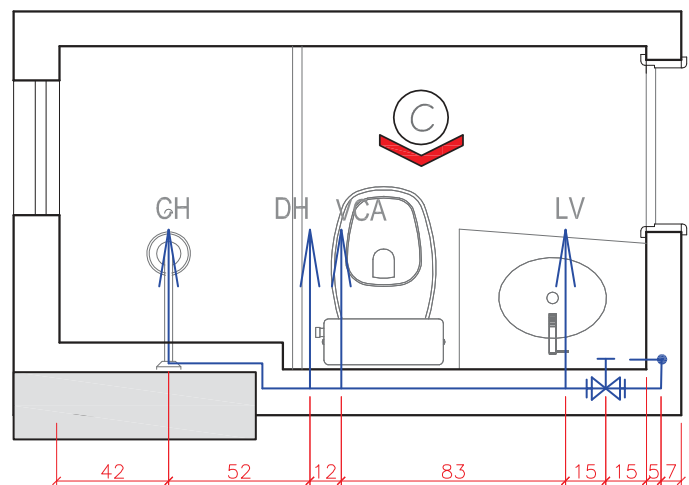
LEGENDA

 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---

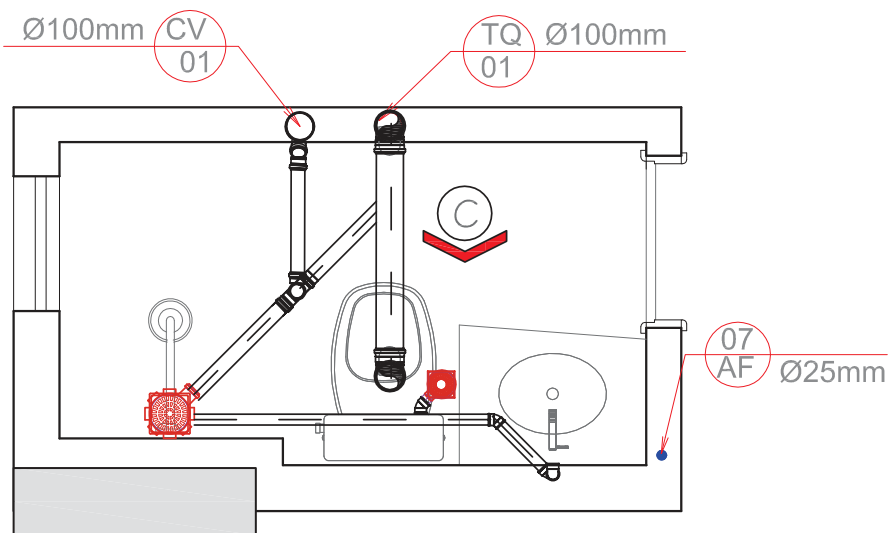


Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ÁGUA

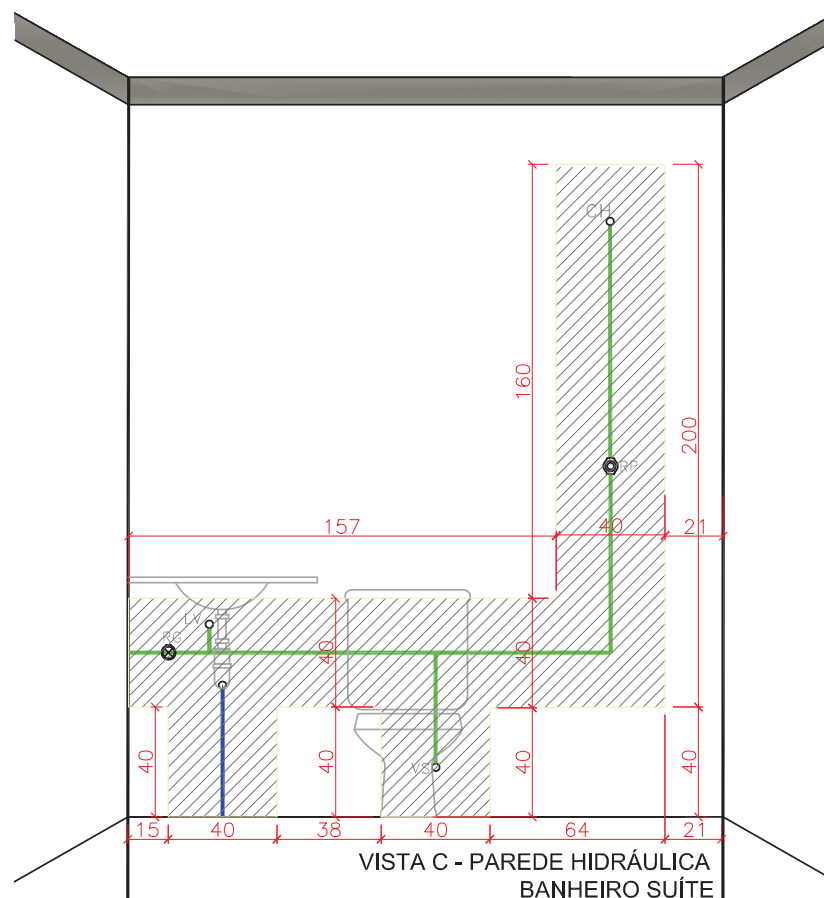


PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

LEGENDA

 TUBULAÇÃO DE ÁGUA	 TUBULAÇÃO DE ESGOTO	 NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
---	--	---



Escala Gráfica em metros

* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

