



HOME  
SERRINHA  
RESIDENCIAL

MANUAL DO PROPRIETÁRIO  
Final 01- Padrão



## Conheça a empresa que vai fazer parte da sua vida.

A **Tapajós Engenharia** está há 26 anos trabalhando para transformar sonhos em realidade. Para a Tapajós um imóvel é mais do que uma mercadoria, por isso se compromete em construir mais do que apartamentos: constrói lares.

Aliando tecnologia e avançadas técnicas de construção a empresa busca excelência em todas as etapas de seus empreendimentos com a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

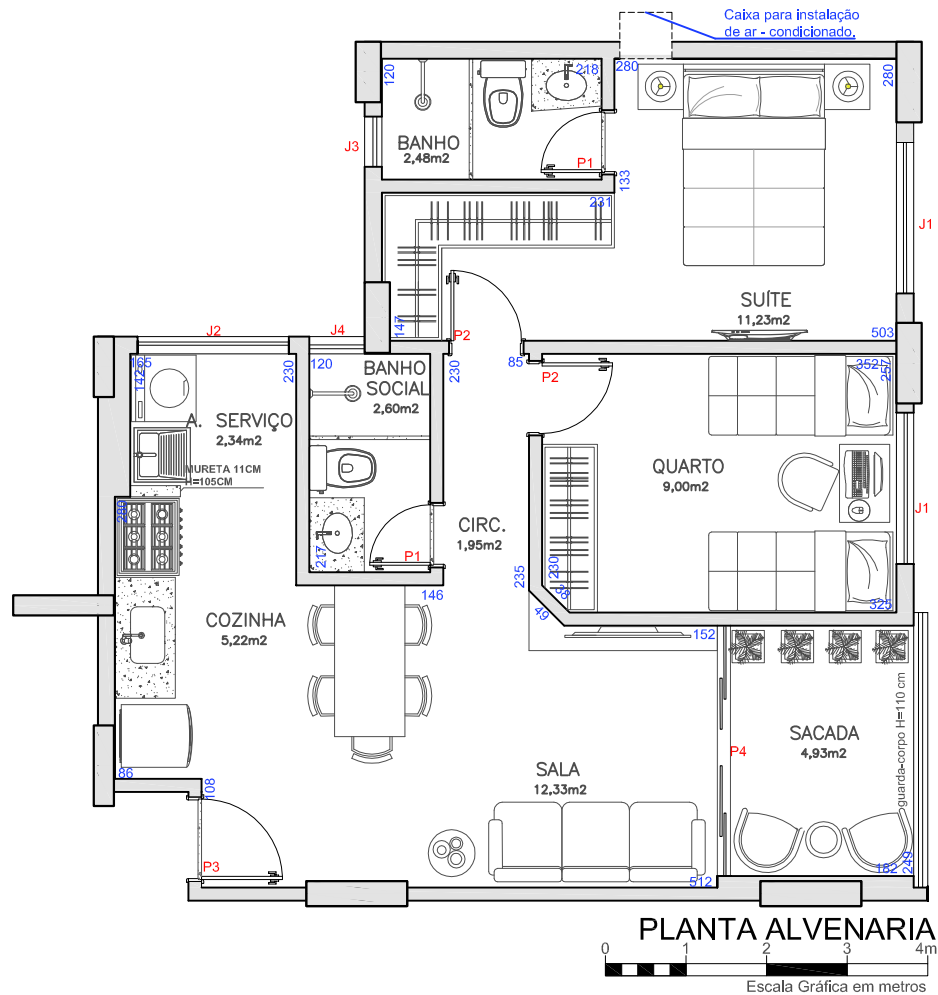
Tão importante quanto a qualidade de todo material empregado é a dedicação dos profissionais envolvidos, que devem estar conscientes de que o fruto do seu trabalho representa a edificação de uma habitação, e portanto, uma responsabilidade ímpar.

É assim que se começa e termina cada projeto na **Tapajós**: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.



# Sumário

- 01** Planta de alvenaria
  - 02** Pontos Elétricos
  - 03** Planta de Gesso
  - 04** Planta de Forma - Estrutura
  - 05** Planta Hidro-Sanitária
  - 06** Planta Baixa Cozinha - Água
  - 07** Planta Baixa Cozinha - Esgoto
  - 08** Vista A- Parede Hidráulica - Cozinha
  - 09** Planta Baixa Banho Suíte- Água  
Planta Baixa Banho Suíte- Esgoto
  - 10** Vista B- Parede Hidráulica - B. Suíte
  - 11** Planta Baixa Banho Social- Água  
Planta Baixa Banho Social- Esgoto
  - 12** Vista C- Parede Hidráulica - B. Social
- 



QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
J1	1,50	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro + veneziana	correr (3fls)
J2	1,20	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro	correr (2fls)
J3	0,50	0,50	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar
J4	0,40	0,60	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar

LEGENDA

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS

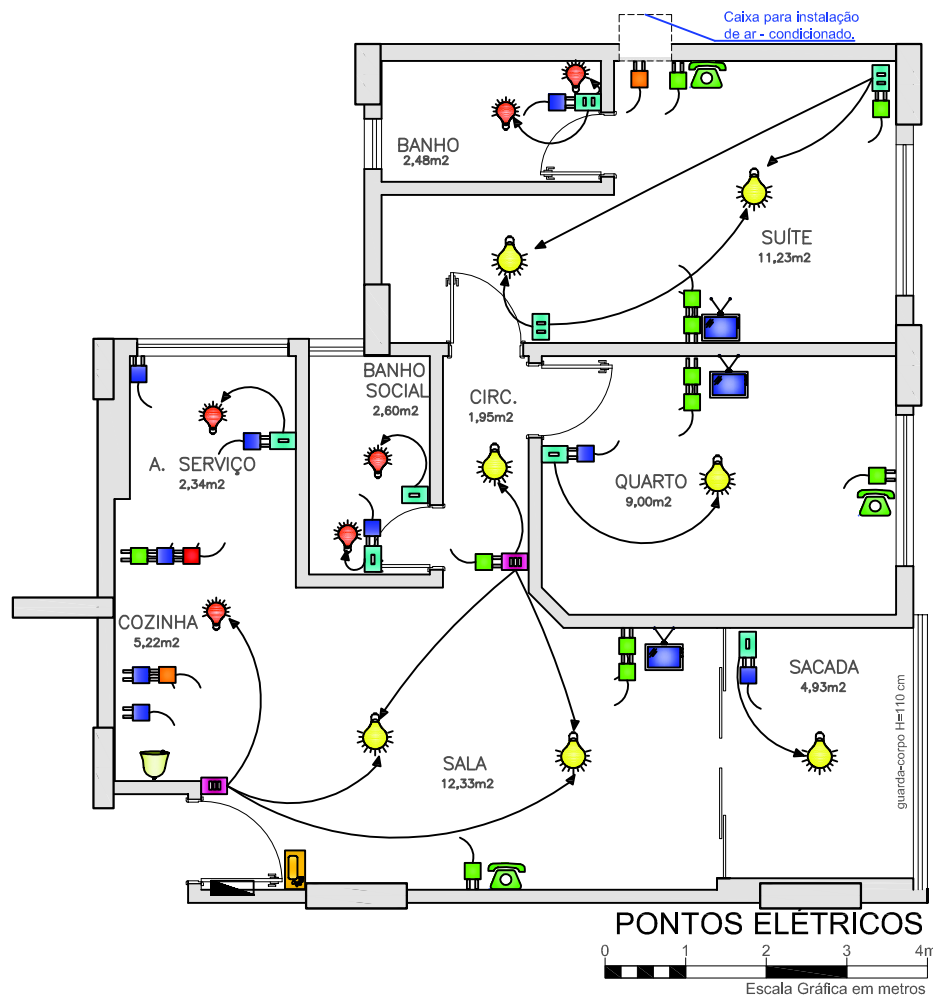
NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
P1	0,60	2,10	madeira	abrir
P2	0,70	2,10	madeira	abrir
P3	0,80	2,10	madeira	abrir
P4	2,30	2,10	vidro temperado	correr

LEGENDA

\* Devido a aspectos técnicos as cotas internas podem apresentar variações de até 10%.

\*\* Para conferência de paredes com tubulação de água, ou seja que não podem ser furadas, ver páginas 5 a 12.

\*\*\* As medidas que aparecem no interior dos cômodos das unidades habitacionais expressam a área útil ou área de vassoura do ambiente. A área privativa total do apartamento, que constará na escritura, inclui a área útil mais a área de espessura das paredes.

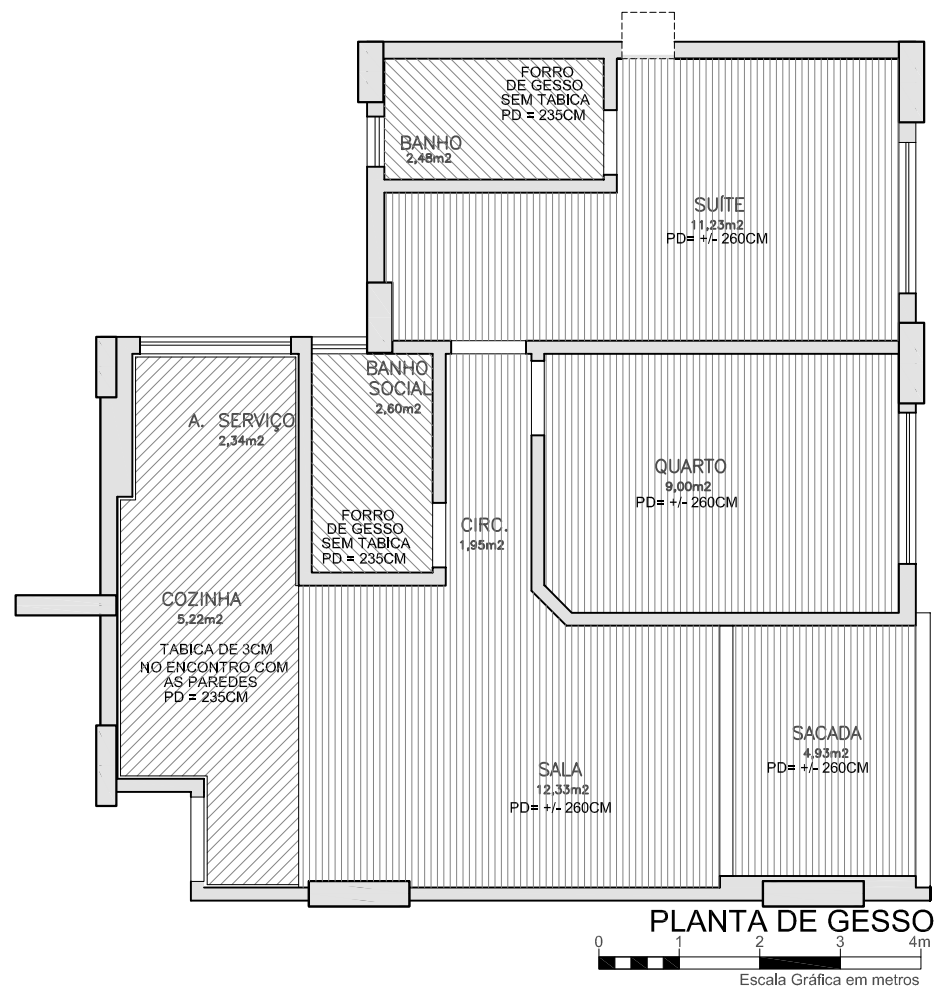


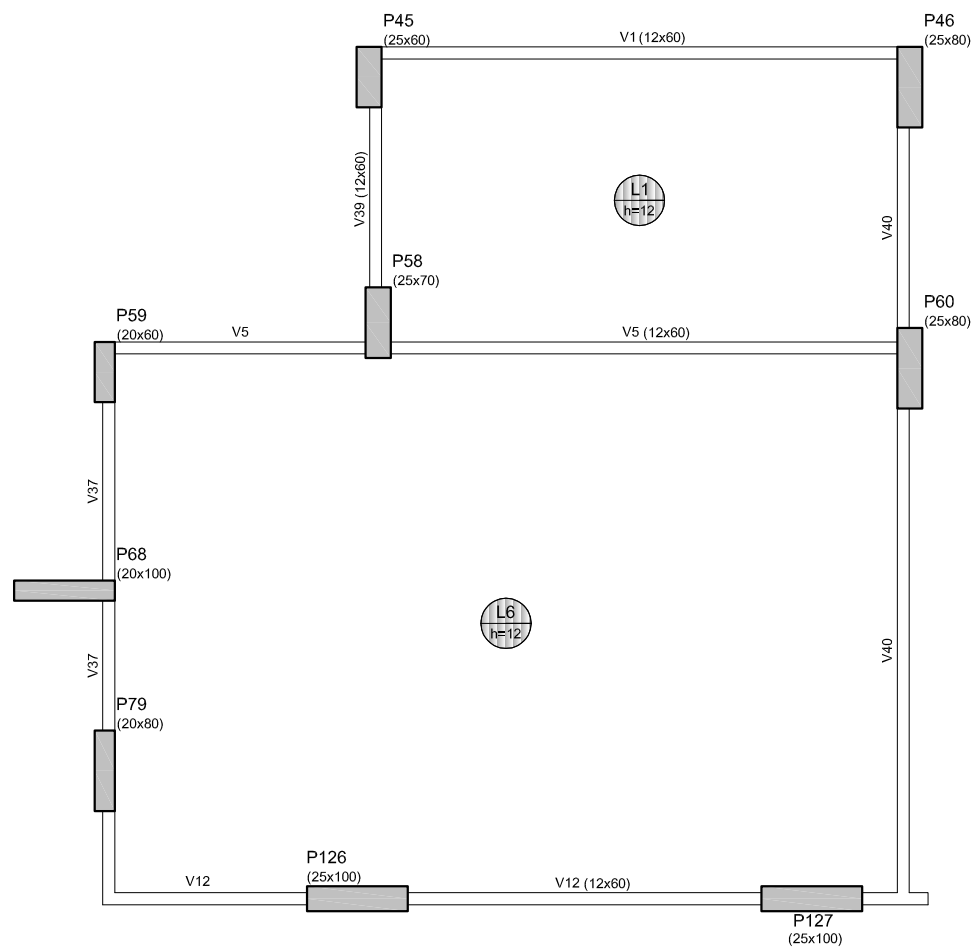
**PONTOS ELÉTRICOS**

**LEGENDA**

INTERRUPTOR SIMPLES	INTERRUPTOR DE CAMPAINHA	TOMADA A 0.30M DO PISO	TOMADA A 1.10M DO PISO	PONTO DE LUZ NO TETO	TOMADA PARA CHUVEIRO	PONTO PARA INTERFONE A 90 CM DO PISO	PONTO PARA TV/AC A 30 CM DO PISO
INTERRUPTOR DUPLO	CAIXA DE PASSAGEM A 150CM DO PISO	TOMADA A 2.20M DO PISO	TOMADA A 1.80M DO PISO	QUADRO ELÉTRICO	PONTO DE LUZ EMBUTIDO NO GESSO	PONTO PARA CAMPAINHA TIPO MUSICAL	PONTO PARA TELEFONE A 30CM DO PISO

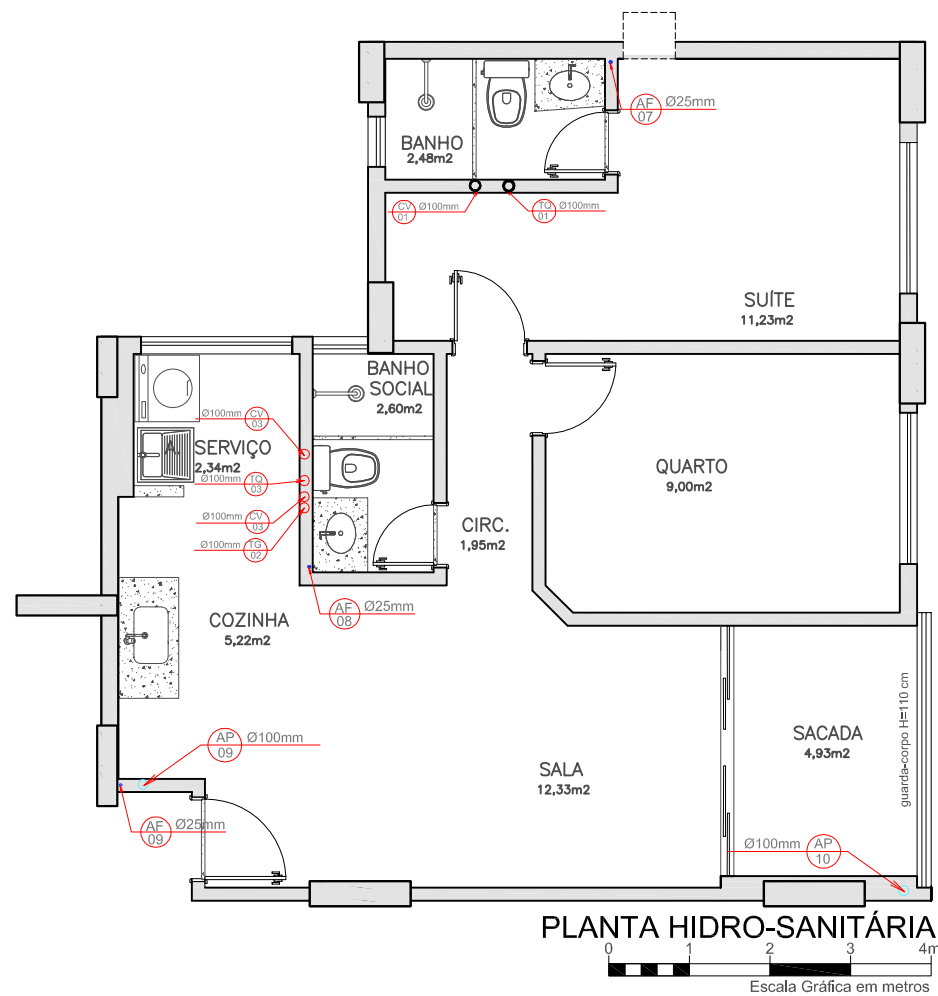
\* Ponto de luz: será entregue a fiação passada e o proprietário será responsável pela instalação das luminárias.  
\*\* Ponto TV: tubulação seca.



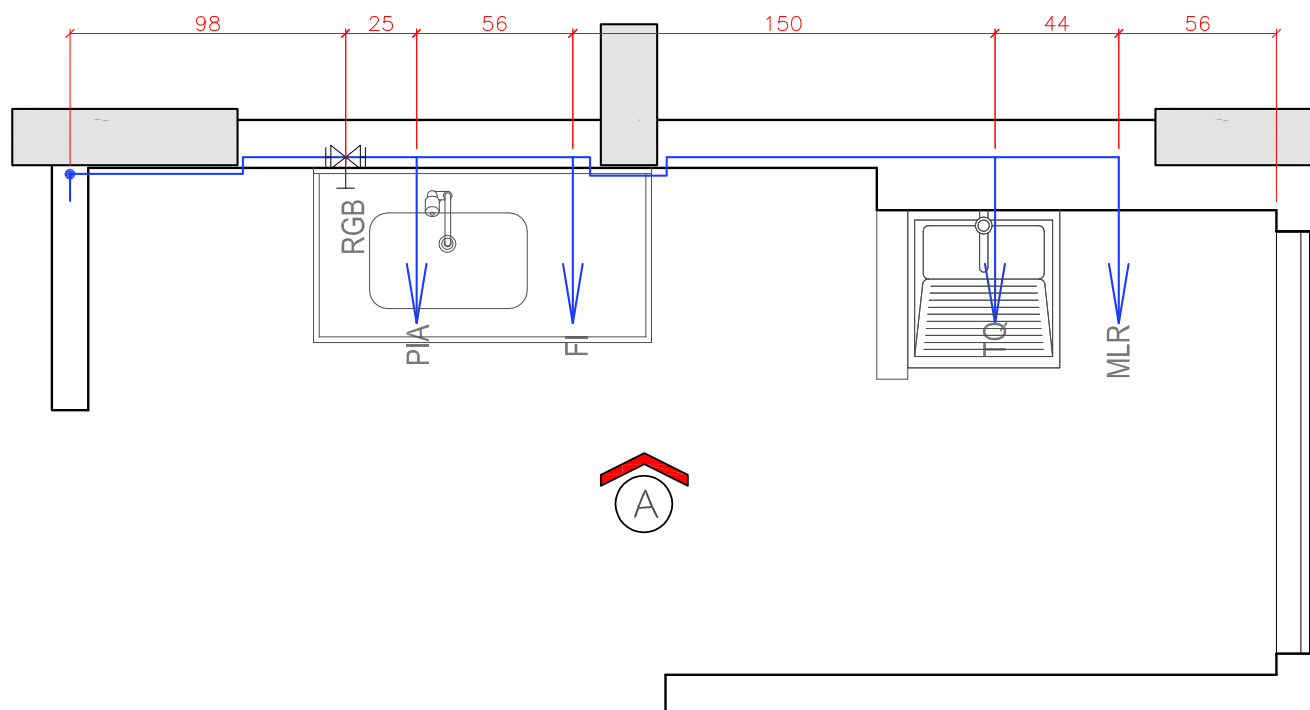


PLANTA DE FORMA- ESTRUTURA







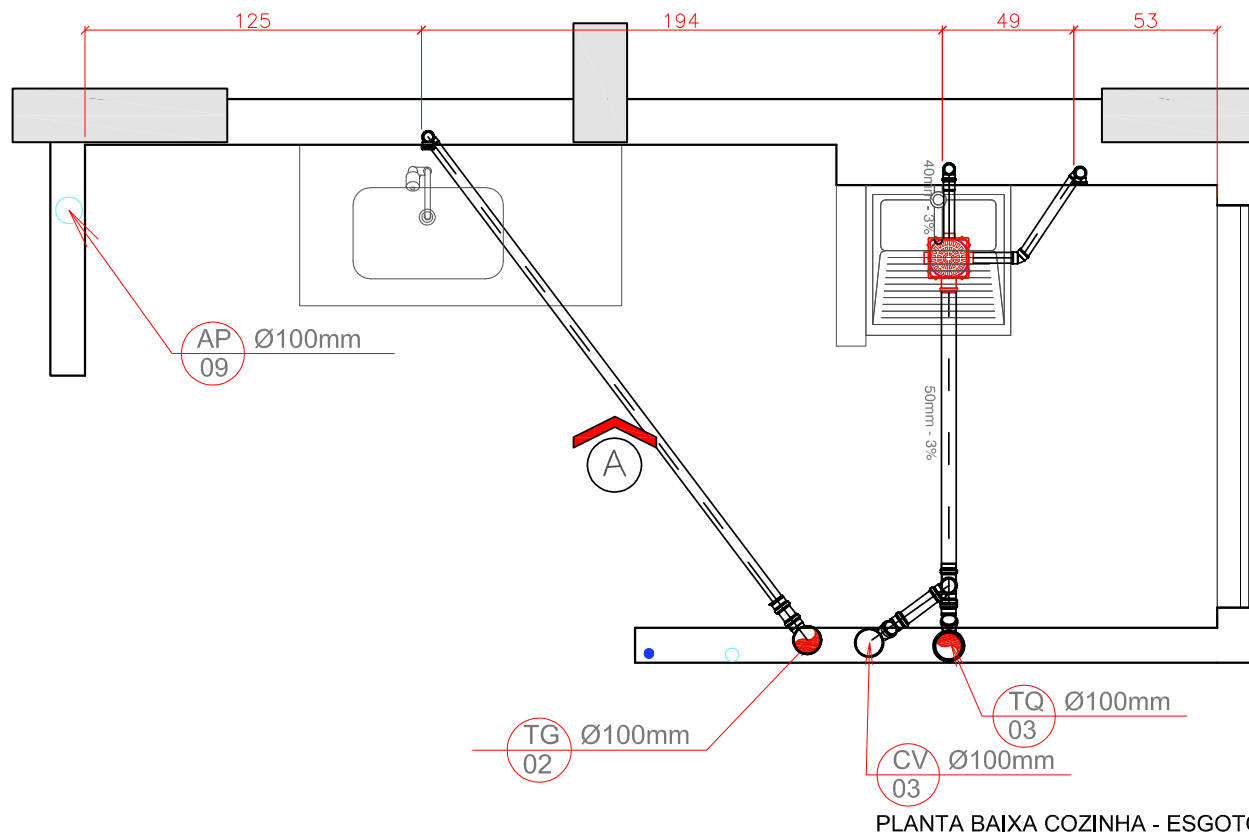


PLANTA BAIXA COZINHA - ÁGUA



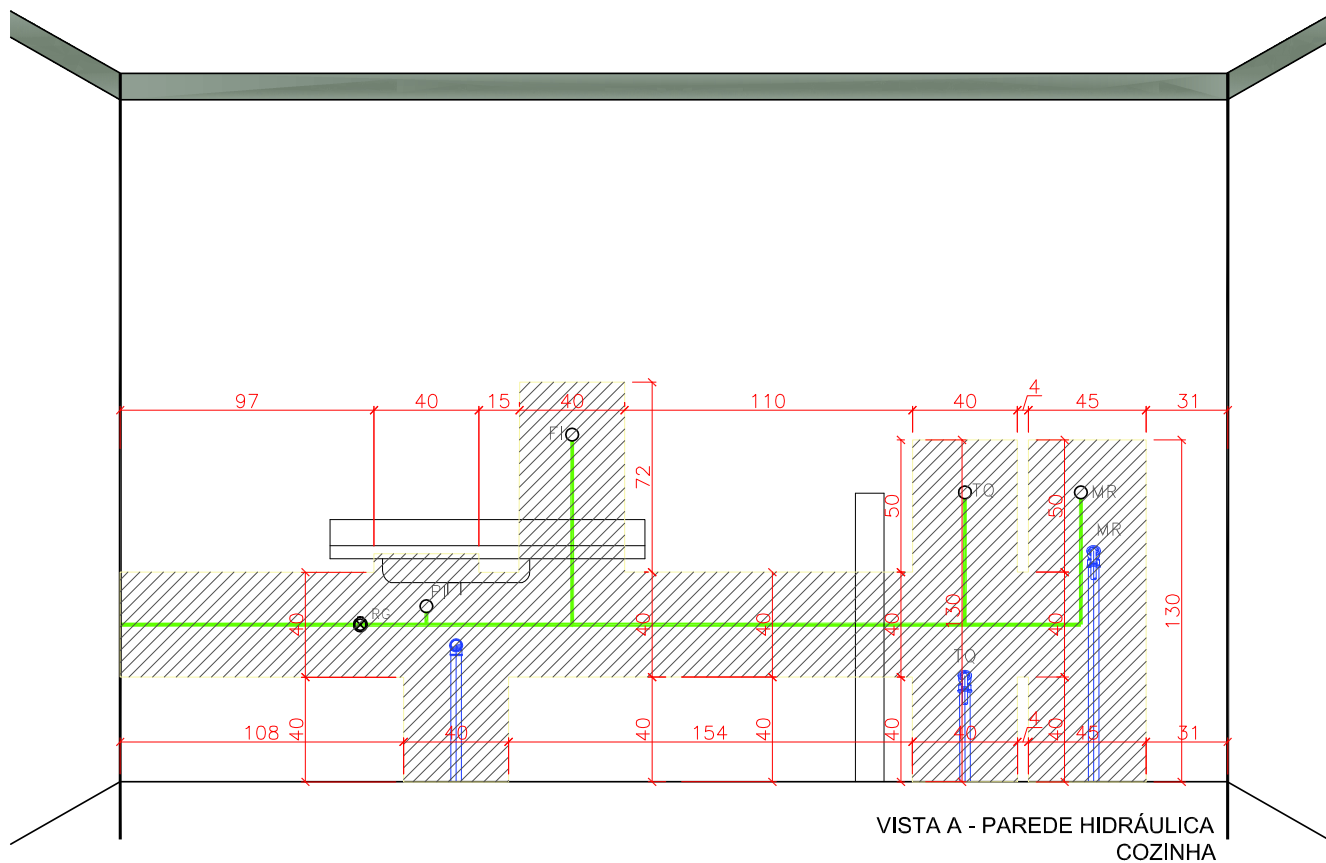
Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

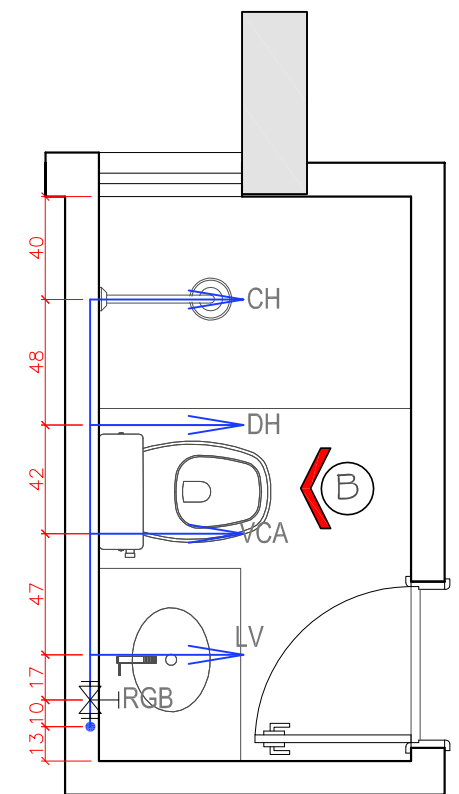
LEGENDA

<span style="color: red;">—</span>	TUBULAÇÃO DE ÁGUA	<span style="color: blue;">—</span>	TUBULAÇÃO DE ESGOTO	<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------------------

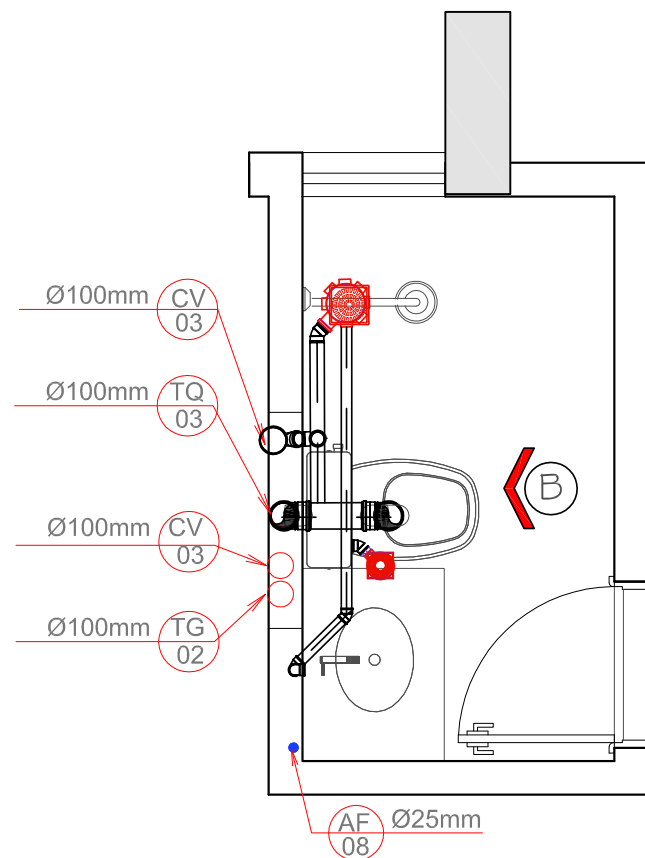


Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA BANHEIRO SOCIAL - ÁGUA

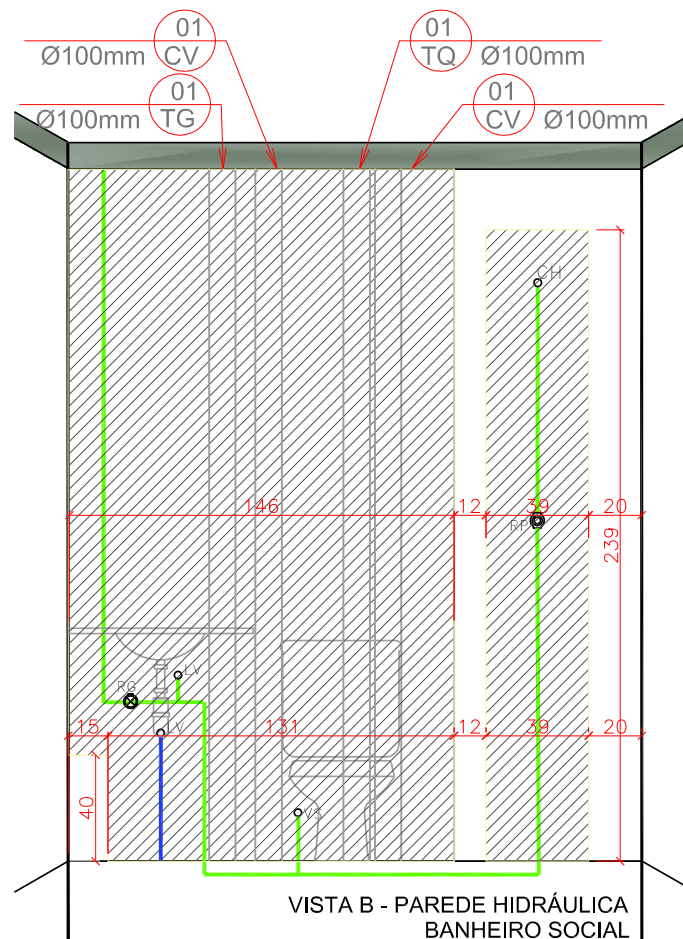


PLANTA BAIXA BANHEIRO SOCIAL - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

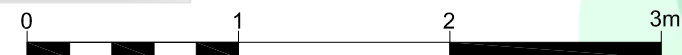
\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



VISTAS HIDRÁULICAS

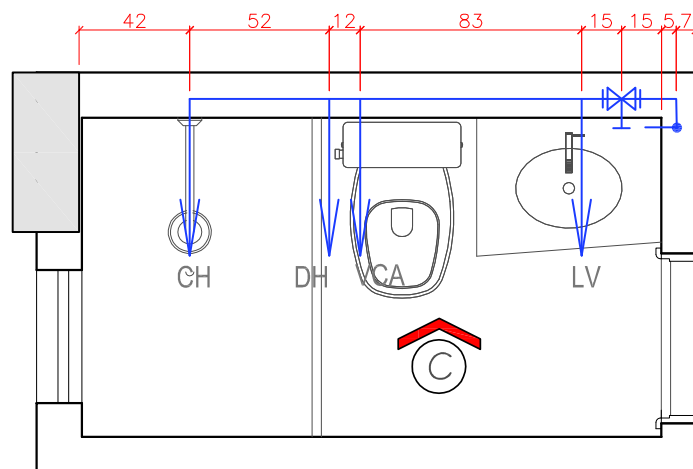
LEGENDA

<span style="color: red;">—</span>	TUBULAÇÃO DE ÁGUA	<span style="color: blue;">—</span>	TUBULAÇÃO DE ESGOTO	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black;">  </span>	NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	---------------------	--	-----------------------------

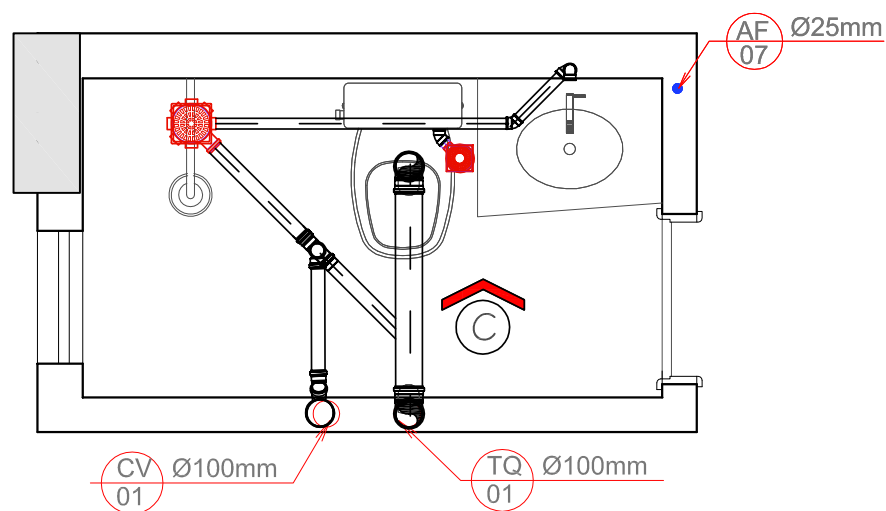


Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ÁGUA



PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

