

**HOME**  
**SERRINHA**  
RESIDENCIAL

**MANUAL DO PROPRIETÁRIO**  
**Final 01- Padrão**



## Conheça a empresa que vai fazer parte da sua vida.

A **Tapajós Engenharia** está há 26 anos trabalhando para transformar sonhos em realidade. Para a Tapajós um imóvel é mais do que uma mercadoria, por isso se compromete em construir mais do que apartamentos: constrói lares.

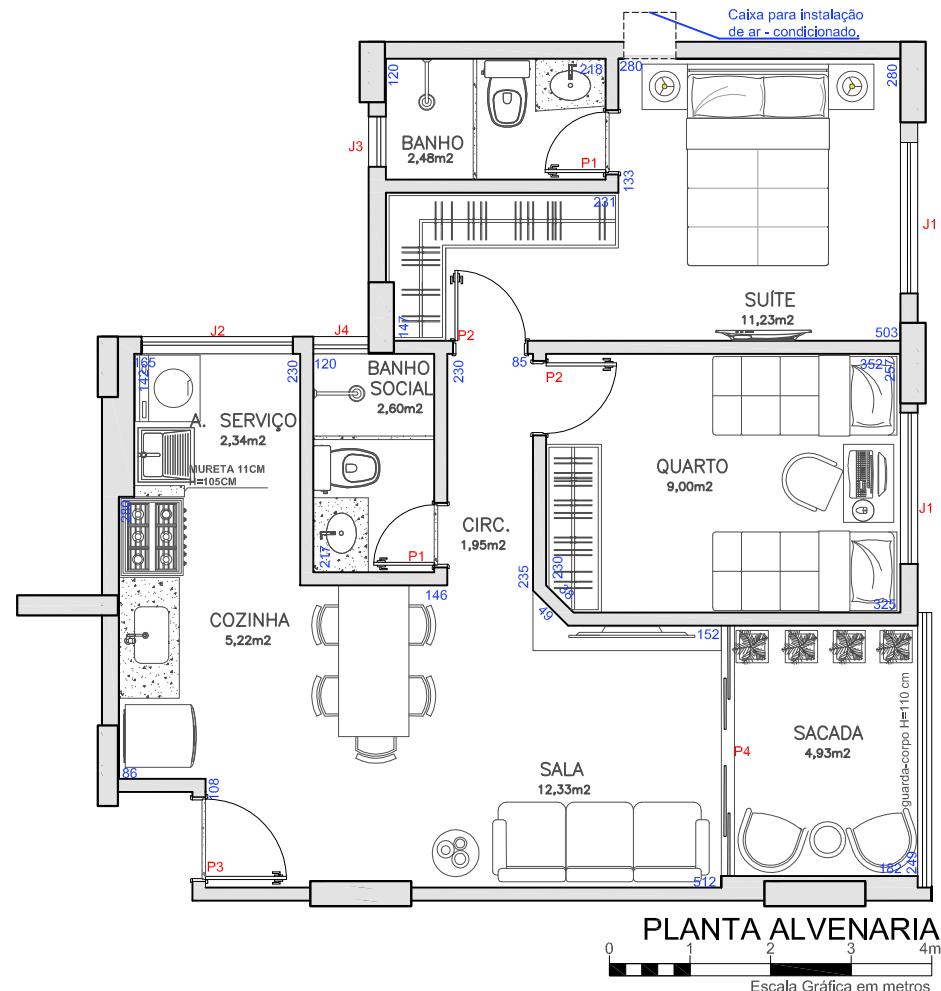
Aliando tecnologia e avançadas técnicas de construção a empresa busca excelência em todas as etapas de seus empreendimentos com a inspeção e supervisão dos diretores para que nada saia diferente do esperado.

Tão importante quanto a qualidade de todo material empregado é a dedicação dos profissionais envolvidos, que devem estar conscientes de que o fruto do seu trabalho representa a edificação de uma habitação, e portanto, uma responsabilidade ímpar.

É assim que se começa e termina cada projeto na **Tapajós**: sabendo que pessoas morarão ali e que aquele será o lugar onde a maior parte da história de uma família vai acontecer.

# Sumário

- 01** Planta de alvenaria
- 02** Pontos Elétricos
- 03** Planta de Gesso
- 04** Planta de Forma - Estrutura
- 05** Planta Hidro-Sanitária
- 06** Planta Baixa Cozinha - Água
- 07** Planta Baixa Cozinha - Esgoto
- 08** Vista A- Parede Hidráulica - Cozinha
- 09** Planta Baixa Banho Suíte- Água  
Planta Baixa Banho Suíte- Esgoto
- 10** Vista B- Parede Hidráulica - B. Suíte
- 11** Planta Baixa Banho Social- Água  
Planta Baixa Banho Social- Esgoto
- 12** Vista C- Parede Hidráulica - B. Social



QUADRO DE ABERTURAS - JANELAS

NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
J1	1,50	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro + veneziana	correr (3fls)
J2	1,20	1,20	alumínio + pintura elet. branca/vidro	correr (2fls)
J3	0,50	0,50	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar
J4	0,40	0,60	alumínio + pintura elet. branca/vidro	máximo ar

LEGENDA

QUADRO DE ABERTURAS - PORTAS

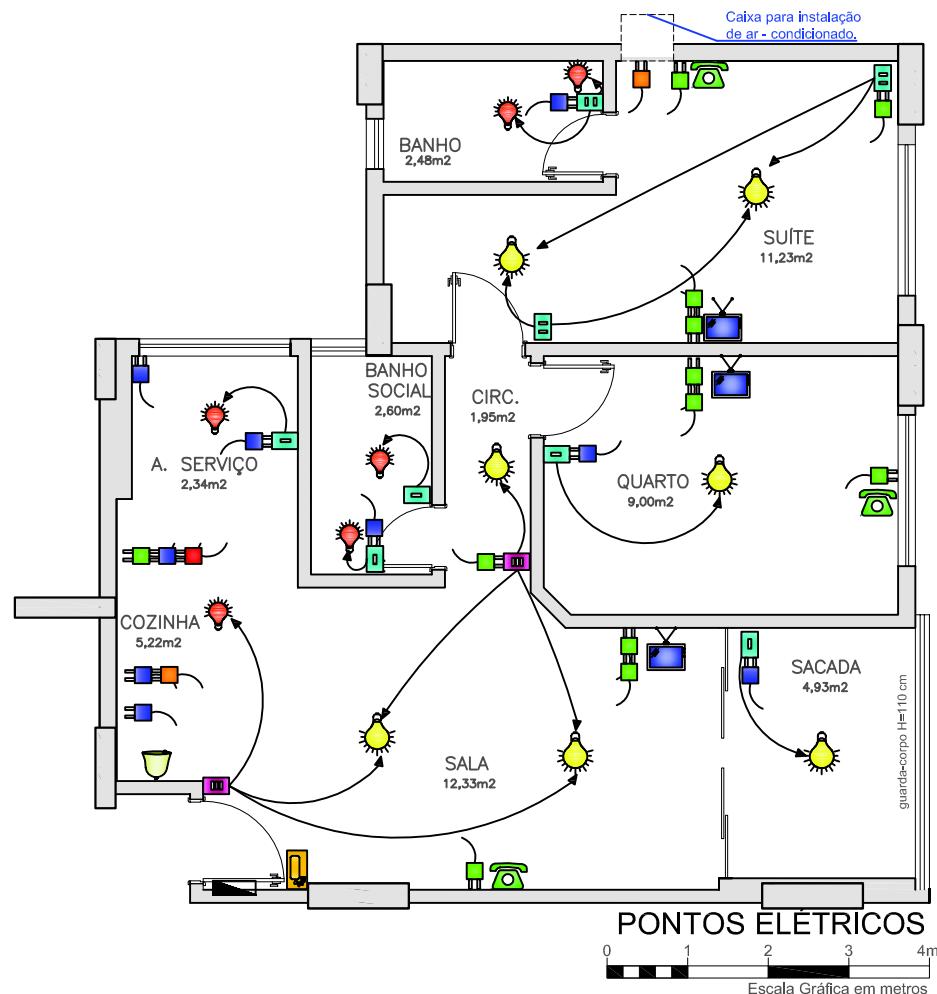
NUM	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	TIPO
P1	0,60	2,10	madeira	abrir
P2	0,70	2,10	madeira	abrir
P3	0,80	2,10	madeira	abrir
P4	2,30	2,10	vidro temperado	correr

LEGENDA

\* Devido a aspectos técnicos as cotas internas podem apresentar variações de até 10%.

\*\* Para conferência de paredes com tubulação de água, ou seja que não podem ser furadas, ver páginas 5 a 12.

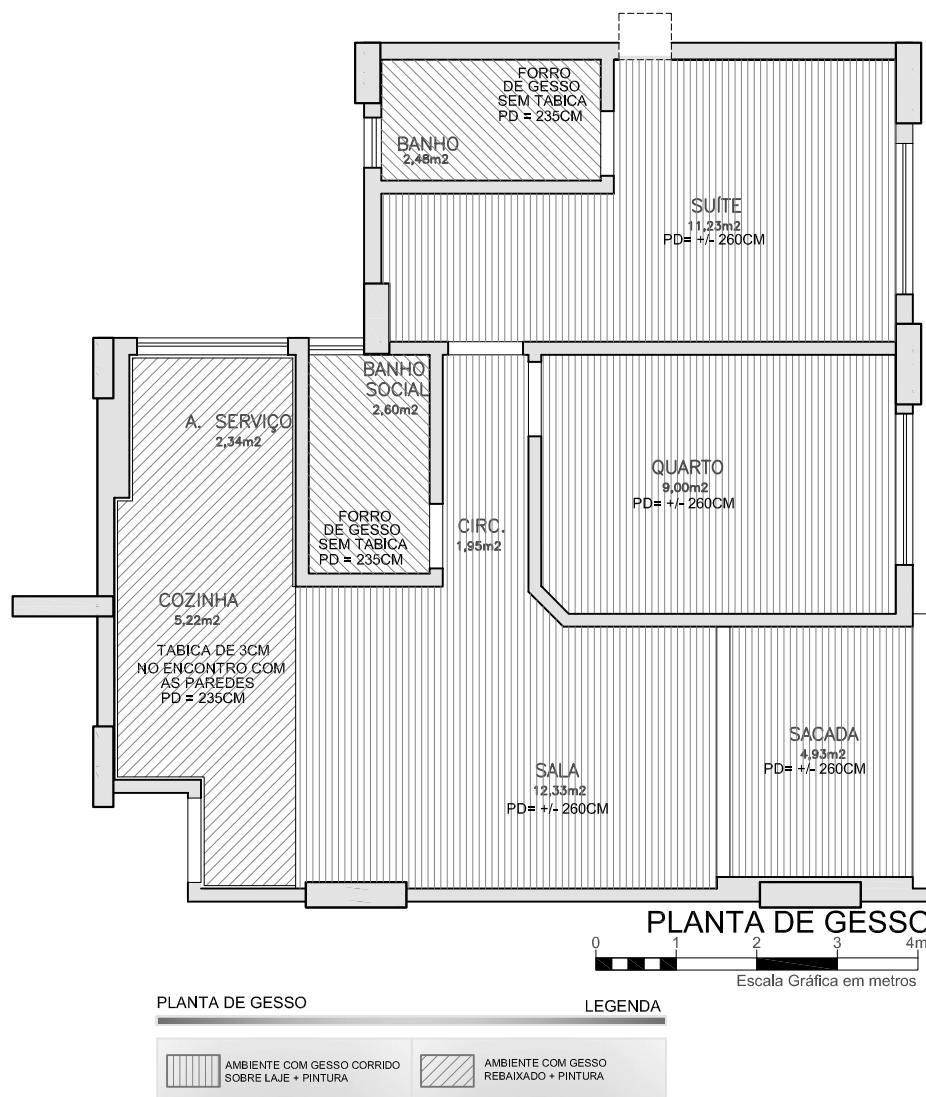
\*\*\* As medidas que aparecem no interior dos cômodos das unidades habitacionais expressam a área útil ou área de vassoura do ambiente. A área privativa total do apartamento, que constará na escritura, inclui a área útil mais a área de espessura das paredes.

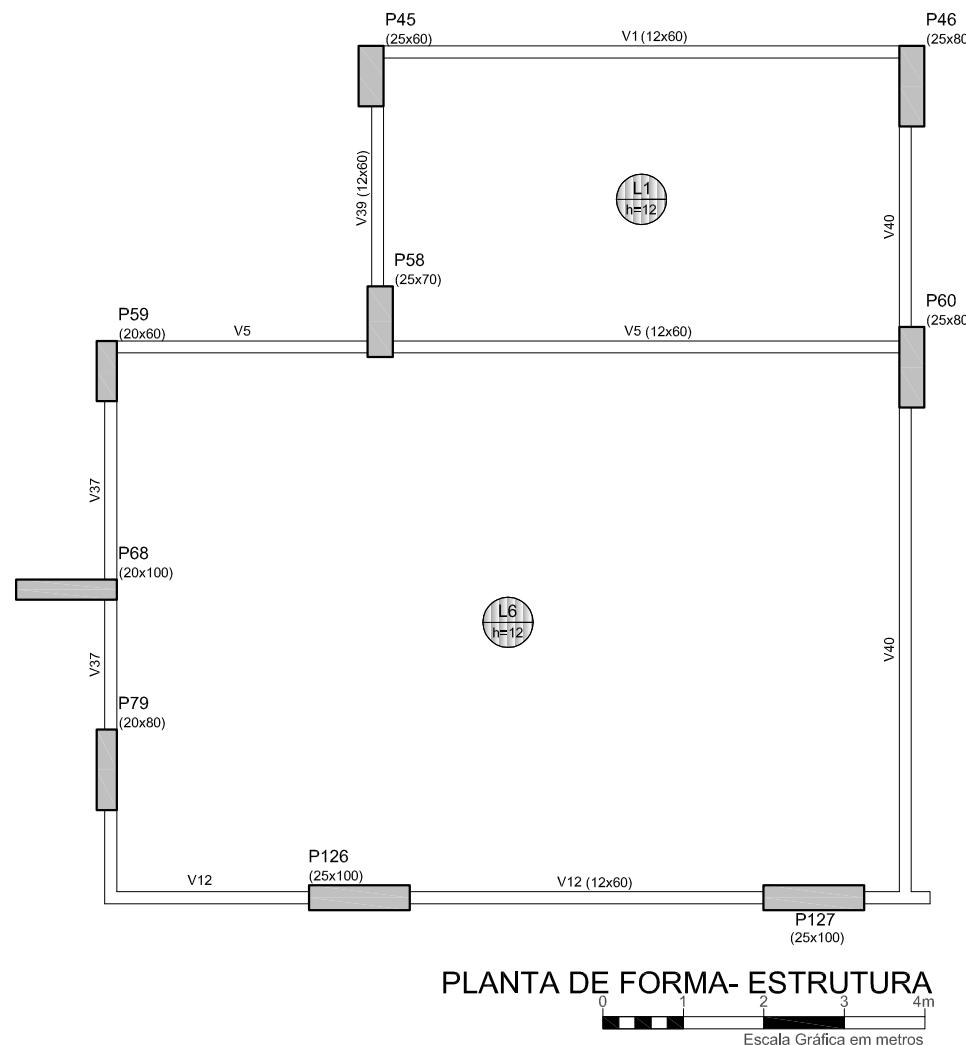

**PONTOS ELÉTRICOS**

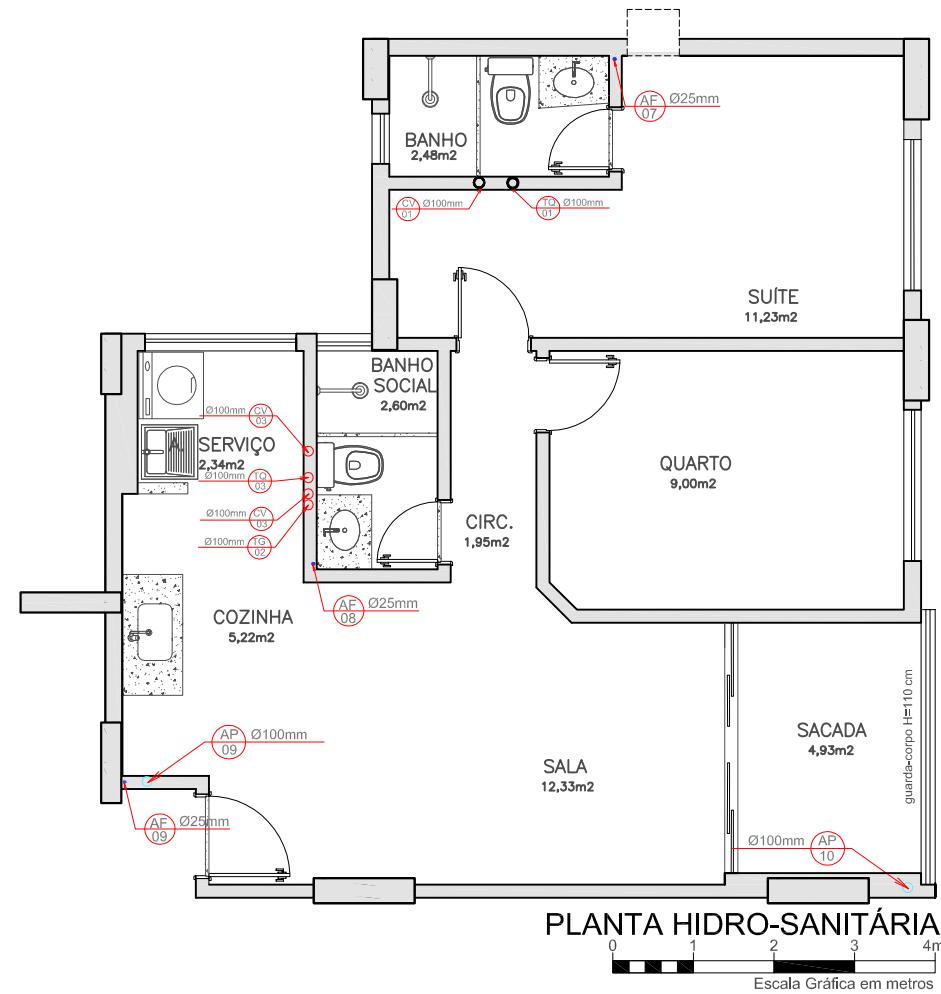

\* Ponto de Luz; será entregue a fiação passada e o proprietário será responsável pela instalação das luminárias.

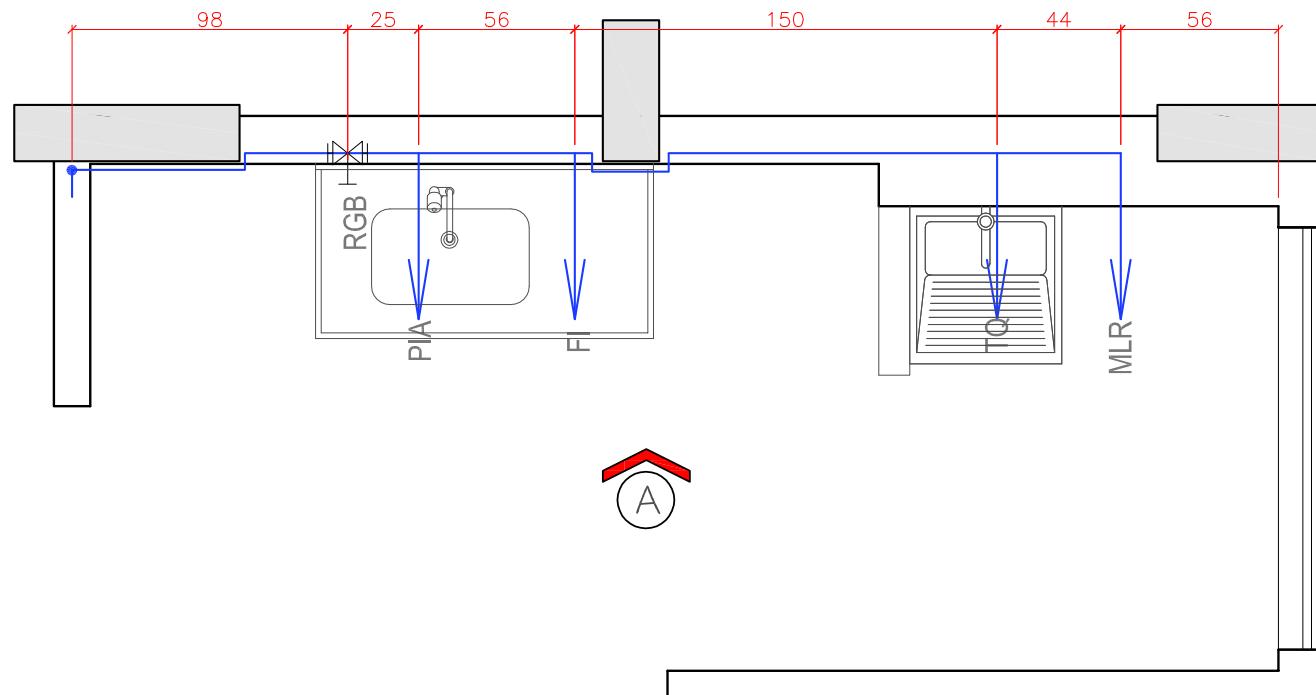
\*\* Ponto TV; tubulação seca.

**LEGENDA**

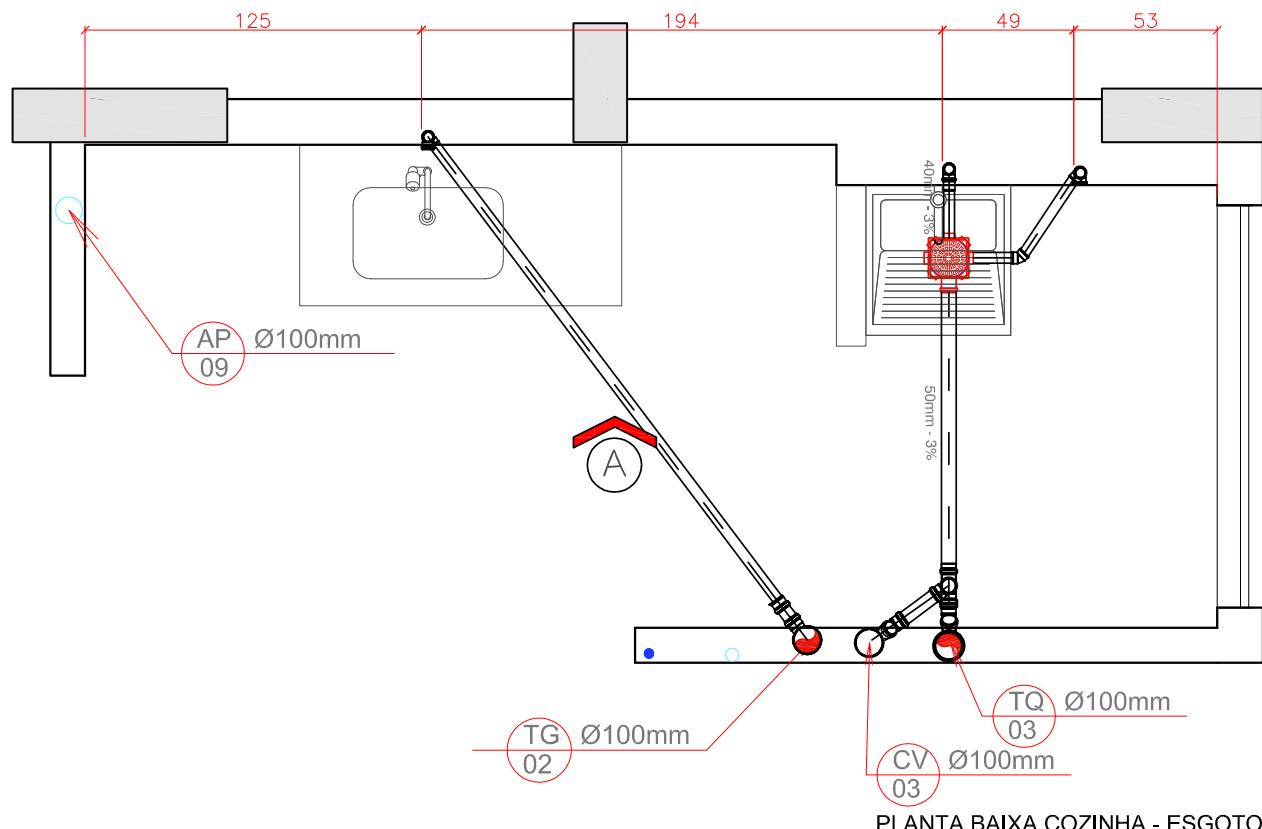






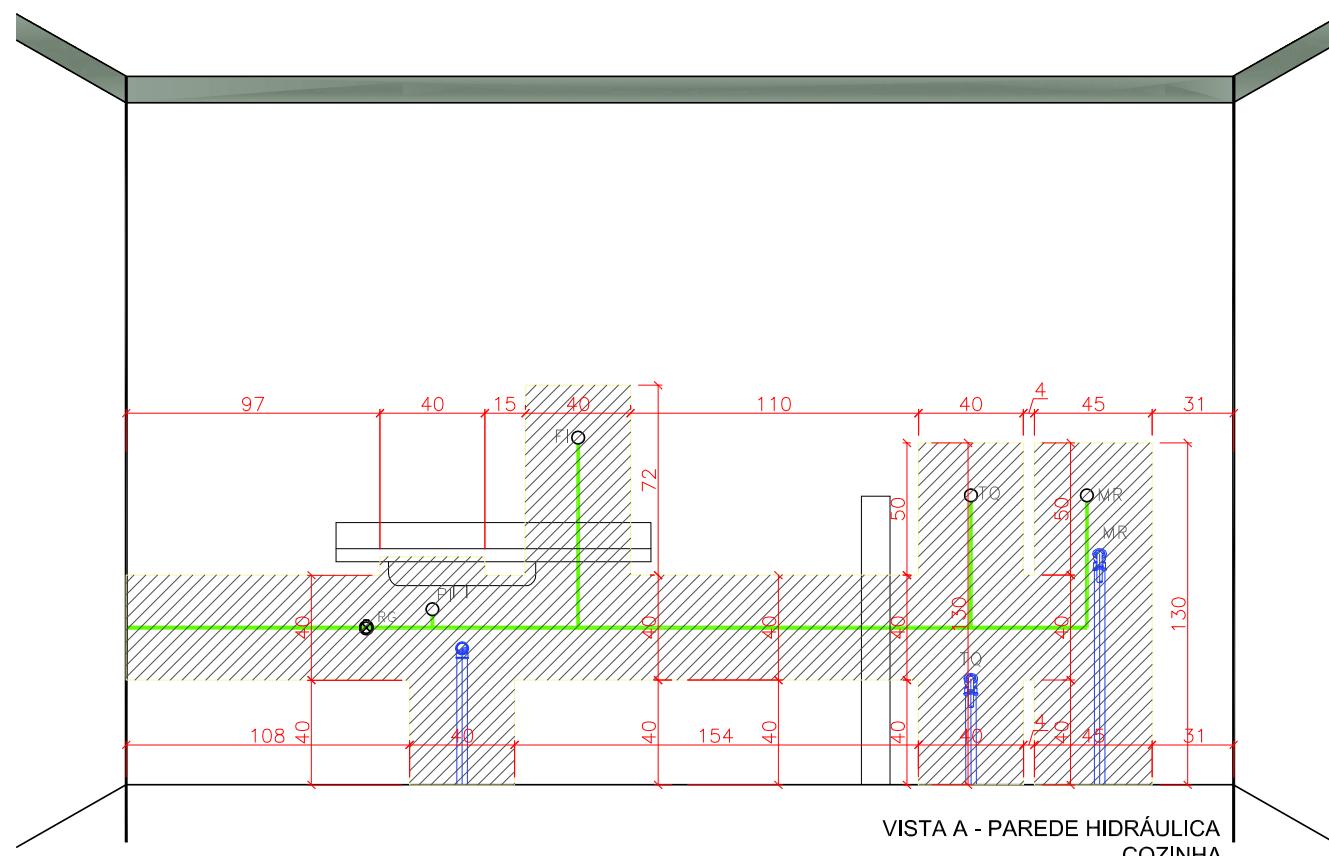


Escala Gráfica em metros  
\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



0      1      2      3m

Escala Gráfica em metros  
\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

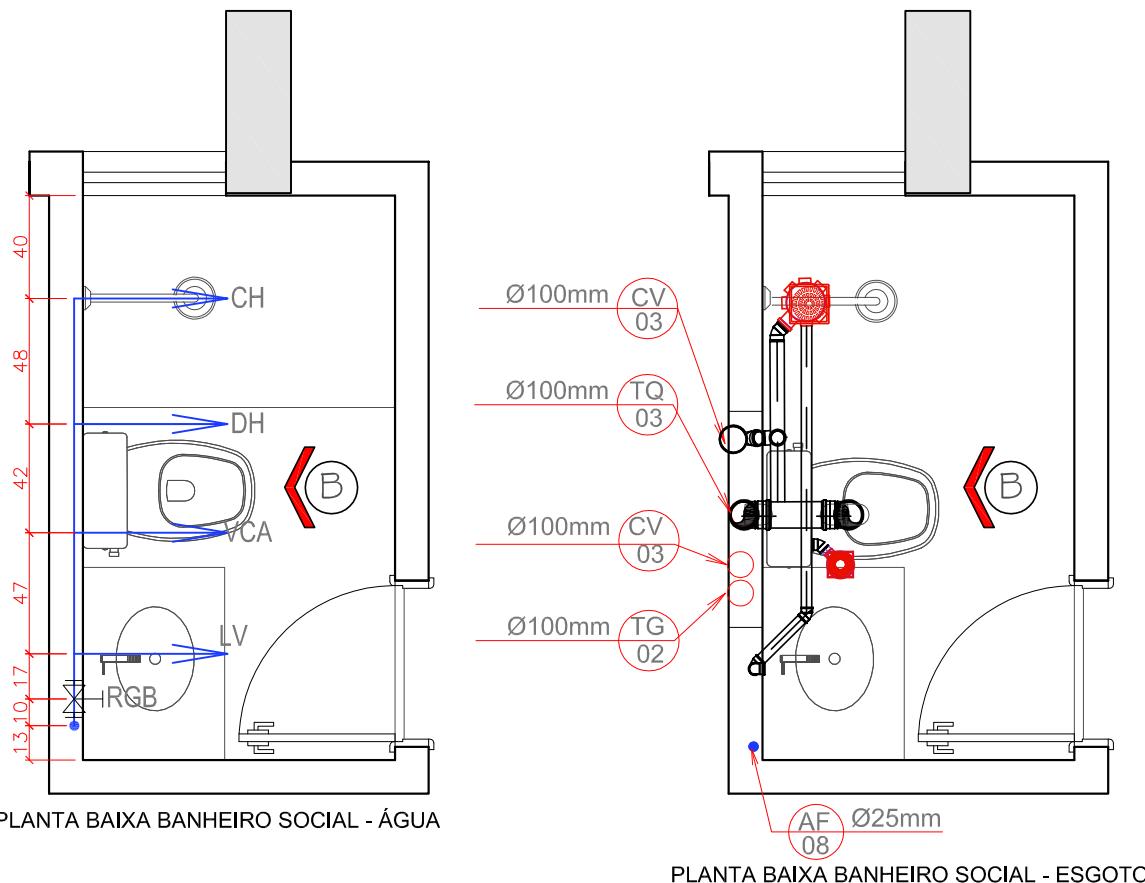

**VISTAS HIDRÁULICAS**
**LEGENDA**

	TUBULAÇÃO DE ÁGUA		TUBULAÇÃO DE ESGOTO		NÃO FURAR NA ÁREA DEMARCADA
--	-------------------	--	---------------------	--	--------------------------------



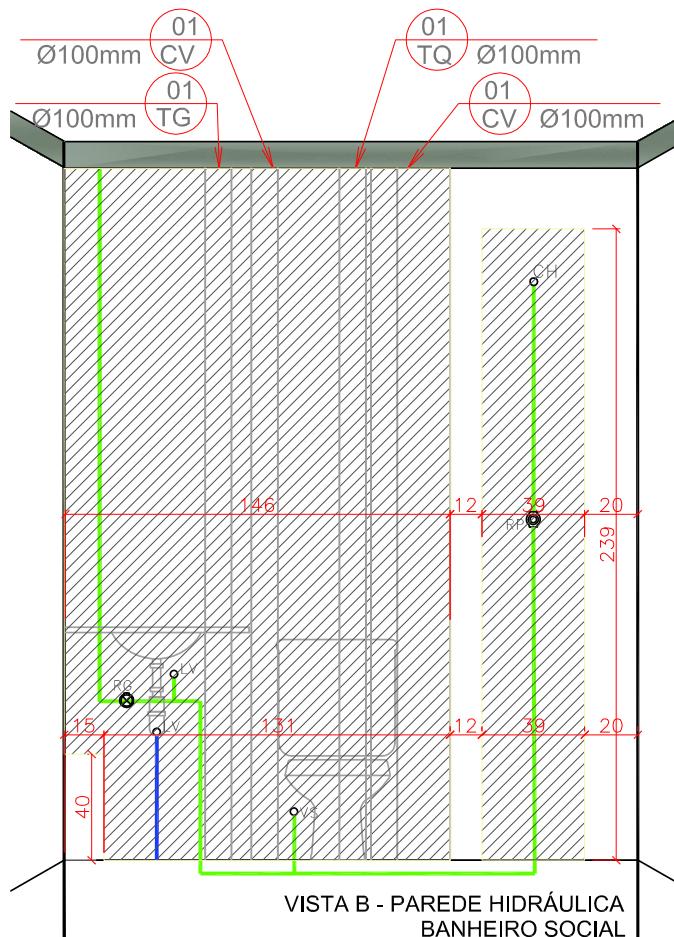
Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.


**VISTAS HIDRÁULICAS**
 TUBULAÇÃO DE ÁGUA

 TUBULAÇÃO DE ESGOTO

 NÃO FURAR NA  
ÁREA DEMARCADA

**LEGENDA**

0

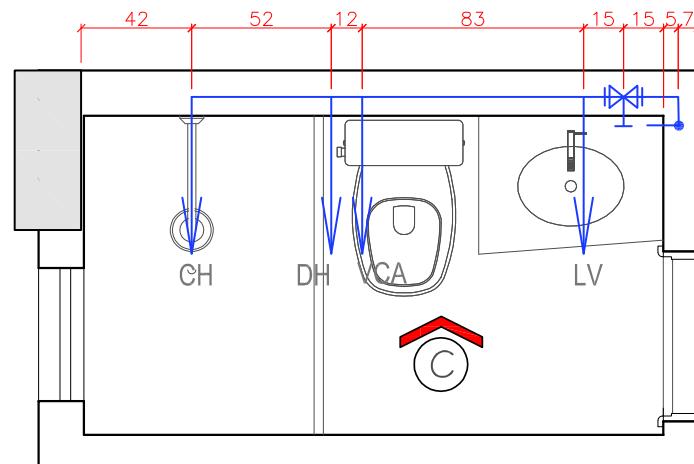
1

2

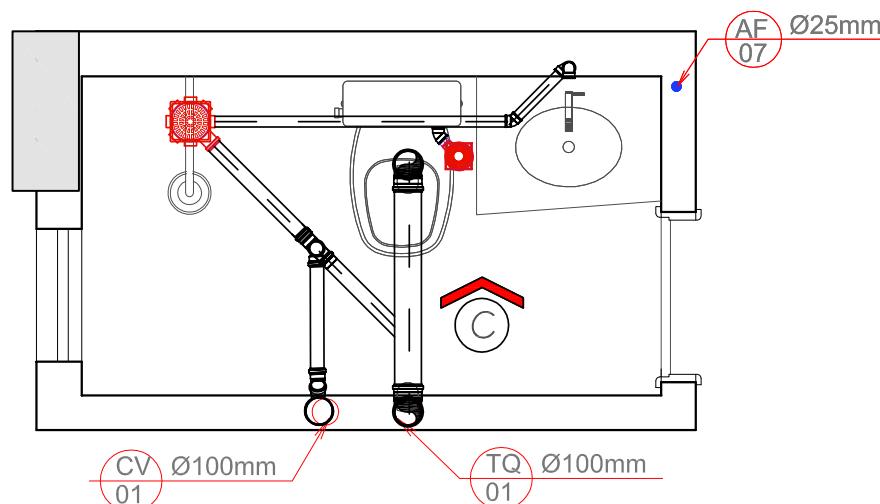
3m

Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.



PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ÁGUA



PLANTA BAIXA BANHEIRO SUÍTE - ESGOTO



Escala Gráfica em metros

\* Devido a aspectos técnicos as dimensões podem apresentar variações de até 10%.

